



Moderne Luxusimmobilie statt alter Milchfabrik Klinkerfassade verpflichtet sich der architektonischen Tradition von Nowosibirsk

Nottuln, 19.03.2018. Dort, wo im Zentrum der russischen Metropole Nowosibirsk einst eine Milchfabrik war, stehen nun zwei Wohngebäude mit insgesamt 173 Luxusappartements. In Anlehnung an die Historie des Ortes „MilkHouse“ getauft, greift auch die Architektur des Neubaus in ihrem Stil die historische Umgebungsbebauung vorwiegend aus den 1930er und 1950er Jahren auf. Die Fassadengestaltung mit Klinkermauerwerk schlägt eine Brücke zwischen den das Stadtbild dominierenden Elementen der Neoklassik und des Konstruktivismus. Die Gebäudehülle mit Ziegeln aus dem Nottulner Traditionswerk Hagemeister fungiert ferner als Alleinstellungsmerkmal zu anderen in der Nachbarschaft befindlichen Wohnbauprojekten im Premiumsegment. Gleichzeitig erinnert die verwendete Sortierung Gent mit ihren changierenden terrakottaroten und braunen Tönen und kräftigen Kohlebrandakzenten an die industrielle Vergangenheit. Der hellbeigefarbene bis weiße Stein der Sortierung Estland dagegen setzt einen zeitgenössischen Akzent.

Nowosibirsk, die drittgrößte Stadt Russlands und das Wirtschafts- und Handelszentrum im asiatischen Teil des Landes, wächst und wächst: Über 1,6 Millionen Menschen leben heute hier. Der wachsenden Bevölkerung muss sich auch der Wohnungsbau anpassen. Vor allem das Angebot luxuriöser Wohnimmobilien im Zentrum der sibirischen Metropole ist knapp. 173 neue Wohneinheiten im Premiumsegment hat der Investor SibirInvest mit dem „MilkHouse“ in bester Lage geschaffen. Auf dem Grundstück einer alten Milchfabrik – daher der Name – überragen zwei Wohngebäude mit sieben beziehungsweise neun

Herausgeber:
Hagemeister GmbH & Co. KG
Klinkerwerk
Buxtrup 3
D-48301 Nottuln
Telefon: +49 (0) 25 02 8 04-0
Telefax: +49 (0) 25 02 79 90
E-Mail: info@hagemeister.de
<http://www.hagemeister.de>

Ansprechpartner Marketing:
Marcel Lohmann

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31-532 62 52
Telefax: +49 (0) 2 31-532 62 53
E-Mail: pr@presigno.de
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten

Etagen die niedriggeschossige Umgebungsbebauung, unter der sich auch viele Denkmäler befinden.

Hohe Ansprüche

Zur gehobenen Ausstattung der Luxuswohnungen gehören Gemeinschaftsflächen mit einer wertigen, exklusiv für das Projekt ausgearbeiteten Inneneinrichtung, jeweils zwei Parkplätze pro Wohneinheit in der Tiefgarage, ein Concierge-Service sowie ein attraktiv begrünter Innenhof. In diese Qualitätsmerkmale reiht sich auch die hochwertige Fassadengestaltung mit Klinkermauerwerk ein. „Wir wollten für das Projekt nur die besten Baumaterialien verwenden. Die Eigenschaften von Hagemeister-Klinkern entsprechen der Konzeption des Wohnkomplexes als Objekt der Extraklasse im vollen Umfang“, stellt Anton Strulev von SibirlInvest zufrieden fest. Interessant: „Das MilkHouse gehört zu den fünf besten Wohnimmobilien in Nowosibirsk, aber es ist das erste Projekt mit Klinkern als Gebäudehülle.“

Besinnung auf Tradition

Dabei sind Backsteinfassaden im Zentrum Nowosibirsk allgemein nicht fremd: „Anfang des 20. Jahrhunderts entwickelte sich Backstein zum meist verwendeten Material bei Bauvorhaben“, so Anton Strulev. „Deswegen war die leitende Idee beim Entwurf des Gebäudekomplexes, die führenden Architekturtendenzen mit den Elementen der Neoklassik und des Konstruktivismus zu verbinden. Beide Stilrichtungen sind weit verbreitet und geben der Stadt ihr Gesicht.“ Das Klinkermauerwerk des MilkHouse sorgt dafür, dass sich der Neubau harmonisch in die Bestandsbebauung integriert.

Zeitgemäßes Zeichen

Herausgeber:
Hagemeister GmbH & Co. KG
Klinkerwerk
Buxtrup 3
D-48301 Nottuln
Telefon: +49 (0) 25 02 8 04-0
Telefax: +49 (0) 25 02 79 90
E-Mail: info@hagemeister.de
<http://www.hagemeister.de>

Ansprechpartner Marketing:
Marcel Lohmann

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31-532 62 52
Telefax: +49 (0) 2 31-532 62 53
E-Mail: pr@presigno.de
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten

Die Wahl fiel auf Hagemeister-Ziegel der Sortierungen Gent und Estland. Während erstere mit ihren changierenden terrakottaroten und bräunlichen Nuancen akzentuiert mit kräftigem Kohlebrand an die industrielle Vergangenheit des Ortes erinnert und das Erscheinungsbild der Umgebungsarchitektur aufgreift, setzt die hellbeigefarbene bis weiße Sortierung Estland einen modernen Akzent. Die beiden unterschiedlichen Sortierungen gliedern zudem die Fassade optisch: Auf den Vor- und Rücksprüngen wechseln sie im Vorder- und Hintergrund und verzahnen somit Beständigkeit und Fortführung. Das Format der Steine im alten Reichsformat (250 x 120 x 65 mm) ist ebenso als eine Rückbesinnung auf die Industriebauten der Vergangenheit zu verstehen. Darüber hinaus spielen die Materialien Holz und Glas in der Fassadengestaltung eine Rolle. „Wir wollten nicht von der Tradition abweichen, die wir mit dem Klinker erschaffen haben“, erläutert Anton Strulev. „Somit greifen wir für die Sibirier geläufige und geschätzte Architekturstile auf.“

Auf diese Weise schlägt die Fassadengestaltung des MilkHouse eine Brücke von Vergangenheit zu Gegenwart und steht im Einklang mit dem Stadtbild von Nowosibirsk.

(4.401 Zeichen)

Projektdaten

Architektur: Architekturbüro 2PB

Auftraggeber: SibirInvest

Klinker: Gent BU ARF (250 x 120 x 65 mm) und Estland ARF (250 x 120 x 65 mm)

Verklinkerte Fassadenfläche: ca. 15.000 m²

Herausgeber:
Hagemeister GmbH & Co. KG
Klinkerwerk
Buxtrup 3
D-48301 Nottuln
Telefon: +49 (0) 25 02 8 04-0
Telefax: +49 (0) 25 02 79 90
E-Mail: info@hagemeister.de
<http://www.hagemeister.de>

Ansprechpartner Marketing:
Marcel Lohmann

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31-532 62 52
Telefax: +49 (0) 2 31-532 62 53
E-Mail: pr@presigno.de
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten



Seit über 100 Jahren produziert das Nottulner Klinkerwerk Hagemeister Fassadenklinker und Pflasterklinker. Das Sortiment umfasst mehr als 300 Farben, Formate und Strukturen zur Gestaltung mit Fassadenklinker sowie ein facettenreiches Sortiment an Pflasterklinker. Etwa 100 Millionen Klinkereinheiten pro Jahr liefert das Unternehmen mit über 170 Mitarbeitern zu Bauwerken in allen Ländern der Erde. Weitere Informationen finden Sie unter www.hagemeister.de

Herausgeber:
Hagemeister GmbH & Co. KG
Klinkerwerk
Buxtrup 3
D-48301 Nottuln
Telefon: +49 (0) 25 02 8 04-0
Telefax: +49 (0) 25 02 79 90
E-Mail: info@hagemeister.de
<http://www.hagemeister.de>

Ansprechpartner Marketing:
Marcel Lohmann

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31-532 62 52
Telefax: +49 (0) 2 31-532 62 53
E-Mail: pr@presigno.de
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten