

Balkonsanierung an einem Tag Gefälleestrich und Abdichtung in einem System

Minden, 2. März 2023. Muss bei einer Neuabdichtung von Balkonen auch der unterliegende Estrich ersetzt werden, wirkt sich das aufgrund langer Aushärtungszeiten in der Regel negativ auf die Dauer der Instandsetzungsmaßnahme aus. Der Flüssigkunststoff-Experte Triflex hat mit Triflex CeFix Screed 631 einen polymermodifizierten Gefälleestrich entwickelt, der bereits nach wenigen Stunden mit Abdichtungsprodukten überarbeitbar ist. Damit trägt das Produkt zu einem wirtschaftlichen Sanierungserfolg bei, wie seine Verwendung auf einer Baustelle an einem Mehrfamilienhaus bei Hamburg beweist.

An den Balkonen eines Mehrfamilienhauses in Wentorf bei Hamburg gab es ein Entwässerungsproblem, was wiederum zu einer Durchfeuchtung des Estrichs geführt hat. Schnell wurde klar, dass eine Neubeschichtung zur Wiederherstellung der Dichtheit auf diesem Untergrund nicht möglich ist.

Als sich die Wohnungseigentümergeinschaft im Spätsommer 2022 für eine Sanierung entschied, gab es einen Wunsch: die Erneuerung des Bodenbelags noch vor der kalten Jahreszeit durchzuführen. Der mit der Instandsetzung beauftragte Malereibetrieb, die Goldammer & Martens GmbH, suchte deswegen nach einer schnell realisierbaren Lösung.

Nach wenigen Stunden überarbeitbar

Goldammer & Martens ist bereits seit einigen Jahren Partner von Triflex und wurde auch auf der Suche nach einer Lösung für dieses Anliegen beim Flüssigkunststoff-Experten fündig: Dieser bietet seit Kurzem mit Triflex CeFix Screed 631 einen polymermodifizierten Gefälleestrich an, der

Herausgeber:
TRIFLEX GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
D-32423 Minden
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
<http://www.triflex.de>
E-Mail: info@triflex.de

Ansprechpartner:
Presse & Media Relations
Anne Brussig
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 621
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
E-Mail: anne.brussig@triflex.de

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31 / 9999-5470
Telefax: +49 (0) 2 31 / 532 62 53
E-Mail: pr@presigno.de
<http://www.presigno.de>

schnellhärtend und hochbelastbar ist. Im Gegensatz zu herkömmlichem Zementestrich, der 28 Tage bis zur Beschichtungsreife braucht, ist die Lösung schon nach wenigen Stunden mit den Triflex Abdichtungsprodukten auf Basis von Polymethylmethacrylat (PMMA) überarbeitbar. Auch weil die Schichtdicke bei diesem Produkt dünner ausfällt als bei konventionellem Estrich, eignet es sich besonders für Sanierungsprojekte, da es die Statik nicht beeinflusst. In Verbindung mit dem Balkon Abdichtungssystem Triflex BTS-P war eine zeitsparende Sanierung gegeben, die sich noch vor Beginn der kalten Jahreszeit umsetzen ließ. Ein weiterer Vorteil der Kombination mit Flüssigabdichtung und -beschichtung ist, dass sich das Material ideal für die Applikation an komplexen Geometrien eignet, wie sie an den mitunter in Segelform oder mit Rundungen gestalteten Balkonen des Wentorfer Gebäudes vorzufinden sind. Somit kommen der Estrich sowie die Abdichtung und Beschichtung als aufeinander abgestimmtes System von einem Hersteller. Das überzeugte Verarbeiter und Bauherrn gleichermaßen.

Estrich verlegen, abdichten und beschichten

Gemeinsam mit Triflex-Anwendungstechnikern wurde zunächst einer der acht Balkone instandgesetzt. Die Firma Goldammer & Martens verantwortete in der Folge mit entsprechenden Fachfirmen für Estrich und Balkonabdichtung die Sanierung der übrigen sieben Balkone. Die Verarbeitungsschritte dabei waren die folgenden: Zuerst wurde der vorhandene Estrich abgerissen. Der darunter befindliche Rohbeton wurde danach mit Triflex CeFix Primer 795 grundiert und Triflex CeFix Screed 631 darauf appliziert. Im Zuge dessen stellten die Verarbeiter jeweils zur Balkonmitte hin ein Gefälle her, da sich dort ein Gully befindet. Bereits nach drei Stunden war der Estrich ausgehärtet und konnte überarbeitet werden. Dazu wurde er angeschliffen und mit Triflex Ceryl Primer 276 grundiert. Anschließend wurden zunächst die Anschlüsse an den Gully, die Geländer und die Wand mit der systemintegrierten Detail-Abdichtung

Herausgeber:
TRIFLEX GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
D-32423 Minden
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
<http://www.triflex.de>
E-Mail: info@triflex.de

Ansprechpartner:
Presse & Media Relations
Anne Brussig
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 621
Telefax: +49 (0) 2 31 / 532 62 53
E-Mail: anne.brussig@triflex.de

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31 / 9999-5470
Telefax: +49 (0) 2 31 / 532 62 53
E-Mail: pr@presigno.de
<http://www.presigno.de>

Triflex ProDetail realisiert. Dabei wird das Triflex Spezialvlies in zwei Schichten des flüssigen Harzes eingelegt, das dem Material hohe rissüberbrückende Eigenschaften verleiht. In einem zweiten Schritt folgte die Abdichtung der Fläche mit Triflex BTS-P. Schritt für Schritt setzten die Verarbeiter den Systemaufbau bestehend aus Grundierung, Abdichtung, Nuttschicht und Versiegelung um. In die Versiegelung Triflex Cryl Finish 205 im Farbton Quarz (7032) streuten sie zudem Micro Chips Schwarz-Weiß ein, um den Balkonen ein ansprechendes Erscheinungsbild zu verleihen.

Winterbaustelle erfolgreich vermieden

Dank der Kombination aus polymerverstärktem Gefälleestrich und PMMA-Abdichtungssystem war eine schnelle und nahtlose Verarbeitung möglich. So ist es gelungen, die acht großzügigen Balkone mit einer Gesamtfläche von 100 m² binnen fünf Wochen zu sanieren. Die Instandsetzungsmaßnahme konnte damit vor Anbruch der kalten Jahreszeit fertiggestellt und eine Winterbaustelle erfolgreich vermieden werden.

Da Triflex CeFix Screed bei einer Umgebungstemperatur von 20 °C nur drei Stunden lang aushärten muss, bis mit der PMMA-Abdichtung fortgefahren werden kann, ist eine Balkonsanierung bei optimalen Bedingungen sogar innerhalb eines Arbeitstages möglich.

(ca. 4.250 Zeichen)

Autor: Jan Wittemöller, Technischer Berater bei Triflex

Objektdaten:

Projekt: Balkonsanierung MFH in Wentorf (Testbaustelle)

Bauherr: Wohnungseigentümergeinschaft

Herausgeber:
TRIFLEX GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
D-32423 Minden
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
<http://www.triflex.de>
E-Mail: info@triflex.de

Ansprechpartner:
Presse & Media Relations
Anne Brussig
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 621
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
E-Mail: anne.brussig@triflex.de

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31 / 9999-5470
Telefax: +49 (0) 2 31 / 532 62 53
E-Mail: pr@presigno.de
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten

Presseinformation



Durchführung: Goldammer & Martens GmbH

Fläche: 100 m²

Untergrund: Rohbeton

System: Triflex CeFix Screed 631 und Triflex BTS-P

Ausführung: 26. September bis 31. Oktober 2022

Als Tochter der Follmann Chemie Gruppe ist das Mindener Unternehmen Triflex europaweit führend in der Bauchemie-Branche. Der Flüssigkunststoff-Hersteller hat sich auf die Entwicklung und Produktion qualitativ erstklassiger Abdichtungs- und Beschichtungssysteme spezialisiert. Die hochwertigen Systemlösungen, z. B. für Flachdächer, Balkone, Parkdecks und Infrastruktur sowie für die Markierung von Straßen und Radwegen, sind seit über 40 Jahren praxiserprobt. Im Fokus des Produktionsprozesses sowie der gesamten Unternehmensstruktur steht die Schonung der Umwelt sowie der effiziente Umgang mit Ressourcen. Für die Qualität seines Nachhaltigkeits-Engagements erhielt Triflex die Silber-Auszeichnung von EcoVadis – sie bescheinigt dem Unternehmen, dass es zu den besten 11 Prozent aller bewerteten Betriebe gehört. Zudem ist Triflex seit 2009 Mitglied der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB e.V.). Der Flüssigkunststoffexperte arbeitet ausschließlich im Direktvertrieb mit speziell geschulten Handwerkern zusammen und entwickelt gemeinsam mit ihnen maßgeschneiderte Lösungen für einen optimalen Projekterfolg. Weitere Infos: www.triflex.com.



Herausgeber:
TRIFLEX GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
D-32423 Minden
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
<http://www.triflex.de>
E-Mail: info@triflex.de

Ansprechpartner:
Presse & Media Relations
Anne Brüssig
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 621
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
E-Mail: anne.brussig@triflex.de

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31 / 9999-5470
Telefax: +49 (0) 2 31 / 532 62 53
E-Mail: pr@presigno.de
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten