

Bildunterschriften

Bild



Dateiname

Triflex_The-Water-Gardens_01.jpg

Bildunterschrift

The Water Gardens ist ein Luxus-Wohnkomplex in London, der in den 1960er Jahren errichtet wurde. Seine großzügige Teichanlage macht ihn einzigartig.

Foto: Triflex



Triflex_The-Water-Gardens_02.jpg

Nach über 50 Jahren waren Instandsetzungsarbeiten notwendig geworden. Der zuständige Immobiliendienstleister Colliers International beauftragte den Flüssigkunststoff-Spezialisten Triflex damit. Um den Zustand der Anlage genau zu bestimmen, wurde das Wasser aus den Teichen abgelassen.

Foto: Triflex



Triflex_The-Water-Gardens_03.jpg

Der Betonuntergrund mit bituminös gefüllten Bewegungsfugen wies schlechte Festigkeiten auf. Feuchtigkeit konnte bereits in die Konstruktion eindringen. Eine neue, dauerhafte Abdichtungslösung war gefragt, die der großen Belastung des Wassers zuverlässig standhält.

Foto: Triflex



Triflex_The-Water-Gardens_04.jpg

Zur Abdichtung der Details kam Triflex ProDetail zum Einsatz. Dank elastischer Vliesarmierung ist dieses dynamisch rissüberbrückend und nimmt Bewegungen schadlos auf.

Foto: Triflex



Triflex_The-Water-Gardens_05.jpg

Die Abdichtung der Flächen erfolgte mit dem Dachflächen Abdichtungssystem Triflex ProTect. Weil es hydrolysebeständig ist, eignet es sich ideal für Teiche.

Foto: Triflex

Bildunterschriften



Triflex_The-Water-Gardens_06.jpg

Im ausgehärteten Zustand bildet die Flüssigabdichtung eine naht- und fugenlose Oberfläche. Das Material ist nur wasserdicht, sondern auch isocyanat- und lösungsmittelfrei, was das Risiko von Schäden für Mieter, Wasserlebewesen und Verarbeiter minimiert.

Foto: Triflex



Triflex_The-Water-Gardens_07.jpg

Aufgrund der kurzen Aushärtungszeit der Flüssigabdichtung auf PMMA-Basis konnten die Arbeiten so kurz wie möglich gehalten und die Einschränkungen für die Mieter minimiert werden. Nach dem erneuten Befüllen der Teiche konnten die Wassergärten im November 2018 wiedereröffnet werden.

Foto: Triflex



Triflex_The-Water-Gardens_08.jpg

Auch die asphaltierte Zufahrtsstraße war in einem schlechten Zustand und somit Teil der umfassenden Sanierungsmaßnahme.

Foto: Triflex



Triflex_The-Water-Gardens_09.jpg

Die Fahrbahn wurde mit dem Topdeck Abdichtungssystem Triflex ProPark instandgesetzt. Dieses haben die Verarbeiter direkt auf den vorhandenen Asphaltbelag appliziert. Weil es ebenfalls selbst bei niedrigen Temperaturen rasch aushärtet, konnte die Straße schnell freigegeben werden.

Foto: Triflex