

Kingspan Light + Air | ESSMANN Lichtbandtechnik für das neue Logistikzentrum der DSV in Bochum

Bad Salzuflen, 12.02.2019. Die DSV Real Estate Bochum Aps & Co. KG in Bochum gehört zur Firmengruppe DSV – Global Transport and Logistics DSV A/S mit Hauptsitz in Hedehusene (Dänemark). Der Transport- und Logistikdienstleister bietet weltweit professionelle Gesamtlösungen für alle Dienstleistungen der modernen Transport- und Lagerlogistikbranche. Für seinen langjährigen Kunden dm-drogerie markt betreibt die DSV deutschlandweit aktuell sieben Volumenverteilzentren. Das letzte wurde im Spätsommer 2017 in der Ruhrgebietsmetropole Bochum auf der ehemaligen Thyssen-Krupp-Industrie-Brachfläche im Gewerbepark Stahlhausen realisiert. Es handelt sich hierbei um das bisher größte von DSV geführte Logistikprojekt im Bereich Retail Distribution Service (RDS). Für dm-drogerie markt übernimmt DSV hier die gesamte Distributions- bzw. Filiallogistik. Der neue Standort bietet doppelt so viel Platz wie die bisherige Bochumer dm-markt Logistikanlage in der Sinterstraße.

Konzeption und Planung

Die Anforderung an den Hallenkomplex seitens der Bauherrschaft bestand in der Realisierung einer modernen Logistikhalle, aufgeteilt in vier Hallenbereiche. Die DSV forderte ein umweltfreundliches Gebäude mit einem geringen Primärenergiebedarf sowohl bei der Errichtung als auch im Betrieb. Schließlich sind bei der Warenlagerung die Wirtschaftlichkeit und Effizienz besonders wichtig. Allerdings sind auch die Anforderungen an die Lagersysteme und Kommissionierungssysteme höher. Für die Planung und Projektentwicklung zeichnet die DSV eigene Baugesellschaft DSV Property verantwortlich. Beim Entwurf kam es den Projektentwicklern darauf an, der Halle über die gesamte Länge mit viel Tageslicht eine hohe Aufenthaltsqualität

Herausgeber:
Kingspan Light + Air
ESSMANN Gebäudetechnik GmbH
Im Weingarten 2
32107 Bad Salzuflen
Telefon: + 49 5222 791 - 0
www.essmann.de
www.kingspanlightandair.com
E-Mail: info@essmann.de

Ansprechpartner:
Jessica Simanek
Communication & Branding
Jessica.simanek@essmann.de

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
44263 Dortmund
Telefon: +49 231 532 62 52
Telefax: +49 231 532 62 53
www.presigno.de
E-Mail: pr@presigno.de

zu verschaffen. Der Generalunternehmer Goldbeck Südwest, Niederlassung Koblenz, wickelte das Logistikprojekt schlüsselfertig ab und stellte den Gebäudekomplex im Spätsommer 2017 planmäßig fertig. Auf einer Gesamtfläche von ca. 90.000 m² erstrecken sich ca. 42.100 m² Lager- und Logistikhallen und ein ca. 2.100 m² großes Bürogebäude.

Kingspan Light + Air | ESSMANN Tageslichttechnik

Moderne Hochregallager sind dazu da, Waren gut zugänglich sicher und leicht identifizierbar aufzubewahren. Hierin geht es hauptsächlich darum, den verfügbaren Platz optimal auszunutzen und die Lagerbetriebskosten so niedrig wie möglich zu halten. Die Gassen sind hoch und schmal und deshalb schwer zu belichten. Werden die Regale mit Flurförderzeugen bedient, ist außerdem die Sicherheit von Personen und Ausrüstung ein zentrales Anliegen. Mit modernen Tageslichtelementen lassen sich diese Flächen mit gewaltiger Kubatur gleichmäßig gut ausleuchten.

Bei der Einplanung verließen sich die Projektentwickler von Goldbeck in bewährter Art und Weise auf die Fachkompetenz von Kingspan Light + Air | ESSMANN. Ihr Leistungsumfang bei diesem Projekt umfasste die präzise Planung, eine professionelle Beratung über alle Projektphasen hinweg, Lieferung und Fachmontage von entsprechenden Lichtkuppeln und Lichtbändern mit Mehrfachnutzen: der natürlichen Be- und Entlüftung, dem geforderten Rauch- und Wärmeabzug, inklusive entsprechender Antriebs-, Bedien- und Steuerungsperipherie samt Rauchmelder und Zentralen sowie permanenter Ab- und Durchsturzschutzmaßnahmen, einschließlich der Inbetriebnahme und Dokumentation. Die damit verbundene Planungssicherheit gewährleistete eine wirtschaftliche und nachhaltig konzipierte Gesamtlösung mit überzeugendem Mehrfachnutzen bei optimaler Ausnutzung des Tageslichts.

Herausgeber:
Kingspan Light + Air
ESSMANN Gebäudetechnik GmbH
Im Weingarten 2
32107 Bad Salzuflen
Telefon: +49 5222 791 - 0
www.essmann.de
www.kingspanlightandair.com
E-Mail: info@essmann.de

Ansprechpartner:
Jessica Simanek
Communication & Branding
Jessica.simanek@essmann.de

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
44263 Dortmund
Telefon: +49 231 532 62 52
Telefax: +49 231 532 62 53
www.presigno.de
E-Mail: pr@presigno.de

Das Lösungskonzept

Das Hallendach ist als modernes Flachdach mit einem Dachaufbau aus Trapezprofil, Dampfsperre, 80 mm Dämmung und PVC-Dachhaut, nach geltender Industriebaurichtlinie erstellt worden. Das Kingspan Light + Air | ESSMANN Lösungskonzept beinhaltet neben der Planung und Beratung die Lieferung und Montage von 80 Kingspan ESSMANN Lichtkuppeln classic, Nenngröße 150 / 250 cm, mit entsprechenden wärmedämmten Metall-Aufsetzkränzen. Hinzu kamen 64 Kingspan ESSMANN Lichtbänder, Nenngröße 240 x 1184 cm, ebenfalls mit entsprechenden Metall-Aufsetzargen. Die Oberlichter wurden auf dem gesamten Hallendach in Baugruppen aufgeteilt angeordnet. Die anschließende Montage und Eindichtung erfolgt nach Montageanleitung des Herstellers sowie den anerkannten Regeln des Dachdeckerhandwerkes.

Lichtkuppeln und Lichtbänder für den Hallenbereich

Sowohl bei den eingesetzten Kingspan ESSMANN Lichtkuppeln als auch bei den Kingspan ESSMANN Lichtbändern handelt es sich um energieoptimierte, gewölbte Aluminiumprofil-Konstruktionen aus stabilen Strangpressprofilen, mit hochwertigen transluzenten Verglasungen aus Polycarbonat-Hohlkammerplatten (Vierfach-Stegplatten). Beide Oberlichtvarianten garantieren einen hervorragenden Wärmeschutz, hohen Blendschutz und darüber hinaus absolute Dichtigkeit gegen Wasser und Wind. Zudem wurden diese modernen Oberlichter mit intelligenten Zusatzfunktionen ausgestattet. Die tägliche Be- und Entlüftung übernehmen verwindungssteife und thermisch getrennte, pneumatisch gesteuerte NRWG F6 Lüftungsklappen, geprüft und zugelassen nach DIN EN 12101-2. Die NRWGs erfüllen außerdem die Anforderungen der DIN 18232-9:2016-07.

Permanente Ab- und Durchsturzicherheit

Herausgeber:
Kingspan Light + Air
ESSMANN Gebäudetechnik GmbH
Im Weingarten 2
32107 Bad Salzuflen
Telefon: +49 5222 791 - 0
www.essmann.de
www.kingspanlightandair.com
E-Mail: info@essmann.de

Ansprechpartner:
Jessica Simanek
Communication & Branding
Jessica.simanek@essmann.de

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
44263 Dortmund
Telefon: +49 231 532 62 52
Telefax: +49 231 532 62 53
www.presigno.de
E-Mail: pr@presigno.de

Für permanente Ab- und Durchsturz-sicherung innen und außen sorgen zusätzlich die bewährten Kingspan ESSMANN Sicherheitssysteme. Es handelt sich dabei um eine LK-L Auffangsicherung, Nenngröße 150/250 cm, durchsturz-sicher gemäß BG-Prüfzertifikat. Dieses Bauelement wurde unterhalb der Lichtkuppeln, jeweils an den Aufsetzkränzen montiert. Außerhalb kam die Kingspan ESSMANN Ab- und Durchsturz-sicherung (EAD) zum Einsatz. Diese permanente Absturz-sicherung für offene und geschlossene Lichtbänder liegt auf der Höhe der Absturzkante und fängt den Fallenden bereits vor der Absturzkante sicher ab. Für die Lichtbandklappen wählte man die Integrierte Durchsturz-sicherung (ID), bestehend aus vier Aluminium-Gurten, die unterhalb der Kunststoffverglasung zusätzlich zur Aluminiumkonstruktion montiert wurden. Alle Durchsturz-sicherungssysteme sind nach GS-BAU-18 zertifiziert und sorgen im Reparaturfall jederzeit für höchste Arbeitssicherheit.

Tageslicht für Atrium und Treppenhaus

Auch in die angrenzenden Treppenhäuser und das Atrium fällt das Tageslicht von oben in das Gebäude ein. Im Atrium sorgen insgesamt drei Kingspan ESSMANN Lichtkuppeln plus, jeweils in der Nenngröße 150/150 cm mit einer dreischaligen opalen Kunststoffverglasung im thermisch getrennten Aluminiumprofil (Ug-Wert der Verglasung: 2,2 W/m² K) für den natürlichen Lichteinfall von oben. Die Bauelemente wurden direkt auf der tragenden Unterkonstruktion, dem gut isolierten Kingspan ESSMANN PVC-Aufsetzkranz (AK) 50i aus weißem Hart-PVC in der Ausführung "i" (insulation) mit verbesserten Wärmedämmeigenschaften fachgerecht montiert. Für den geforderten Rauch- und Wärmeabzug (RWA) und zur kontrollierten natürlichen Be- und Entlüftung verbaute man den nach VdS 2580 geprüften Kingspan ESSMANN Linearantrieb M2 VdS 24V. Er verfügt über eine Druck- / Zugkraft 500N und eine Hubweite von 500 mm.

Herausgeber:
Kingspan Light + Air
ESSMANN Gebäudetechnik GmbH
Im Weingarten 2
32107 Bad Salzuflen
Telefon: +49 5222 791 - 0
www.essmann.de
www.kingspanlightandair.com
E-Mail: info@essmann.de

Ansprechpartner:
Jessica Simanek
Communication & Branding
Jessica.simanek@essmann.de

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
44263 Dortmund
Telefon: +49 231 532 62 52
Telefax: +49 231 532 62 53
www.presigno.de
E-Mail: pr@presigno.de

Im Treppenhaus, das als Fluchtweg fungiert, kam ebenfalls eine Kingspan ESSMANN Lichtkuppel plus zum Einsatz. Größe und Ausstattung sind identisch wie die für das Atrium gewählten Bauelemente, wobei diese Lichtkuppel gleichzeitig als Dachausstieg konzipiert wurde. Den geforderten Rauch- und Wärmeabzug und die kontrollierte Lüftung übernimmt die Kingspan ESSMANN Treppenhauszentrale TRZ Plus Comfort, mit der dazugehörigen intelligenten Antriebs-, Bedien- und Steuerungsperipherie samt Rauchmelder.

Christian Bodi, Geschäftsführer Logistik dm-drogerie markt, der die Immobilie im Beisein von DSV Konzernchef Jens Bjørn Andersen und Vertretern der Stadt Bochum feierlich eröffnete, zeigte sich sehr zufrieden mit dem modernen Volumenverteilstützpunkt. Der gewaltige Hallenkomplex erfüllt in ökologischer und technischer Hinsicht die neusten Standards. Das gilt auch für die gesamte Flachdachgestaltung mit modernen Tageslichtelementen von Kingspan Light + Air | ESSMANN Gebäudetechnik.

ca. 8.167 Zeichen (mit Leerzeichen)

Kingspan Light + Air | ESSMANN.

ESSMANN Gebäudetechnik gehört zur Unternehmensdivision Light + Air der Kingspan Group und ist einer der in Europa führenden Hersteller von Produkten und Systemlösungen in den Bereichen Licht, Luft und Sicherheit für Flachdächer und Fassaden. Die Kingspan-Group mit Sitz in Irland beschäftigt weltweit über 13.000 Mitarbeiter/-innen und ist führend im Bereich nachhaltiger Bauprodukte wie z.B. Hochleistungs-Isolierung oder Systeme für die Gebäudehülle.

Herausgeber:
Kingspan Light + Air
ESSMANN Gebäudetechnik GmbH
Im Weingarten 2
32107 Bad Salzuflen
Telefon: +49 5222 791 - 0
www.essmann.de
www.kingspanlightandair.com
E-Mail: info@essmann.de

Ansprechpartner:
Jessica Simanek
Communication & Branding
Jessica.simanek@essmann.de

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
44263 Dortmund
Telefon: +49 231 532 62 52
Telefax: +49 231 532 62 53
www.presigno.de
E-Mail: pr@presigno.de