Presseinformation

Gemeinsam gelöst
Triflex entwickelt projektspezifische Abdichtungslösung für Parkhaus in Bielefeld

Bielefeld, 10.11.2026. Drei Jahre lang wurde das Parkhaus Ritterstraße in Bielefeld von Grund auf saniert. Die innerstädtische Lage mit dichter Bebauung und begrenzten Platzverhältnissen stellte dabei besondere Anforderungen an den Bauablauf. Das in den 1960er-Jahren errichtete Gebäude bekam eine neue technische und bauliche Ausstattung, während lediglich die Tragkonstruktion erhalten blieb. Mit rund 11 Millionen. Euro handelt es sich um die bislang umfassendste Parkhaus-Instandsetzungsmaßnahme der Contipark Deutschland. Auf sechs Parkebenen stehen nach der Sanierung 480 Stellplätze zur Verfügung. Für die rund 8.000 m² großen Parkflächen suchten der Bauherr und das Ingenieurbüro KL-ING. GmbH nach einem Oberflächenschutz, der den Bestand langfristig sichert und zugleich den hohen Anforderungen an Optik und Reinigung gerecht wird. Gemeinsam mit den Beteiligten entwickelte der Mindener Flüssigkunststoffexperte Triflex einen projektspezifisch optimierten Systemaufbau auf Basis der Abdichtungslösung Triflex ProPark.

Die Sanierung eines Parkhauses aus den 1960er-Jahren stellt besondere Anforderungen. Die Stahlbetonkonstruktion ist dauerhaft Feuchtigkeit, Tausalzen und weiteren Schadstoffen ausgesetzt. Gleichzeitig wirken durch den Fahrzeugverkehr hohe mechanische Belastungen auf die Parkflächen. Für Contipark als Bauherr und Betreiber stand deshalb eine langfristige Lösung im Mittelpunkt. Gefordert war ein dauerhafter Schutz der Tragkonstruktion, eine hohe Rissüberbrückungsfähigkeit sowie eine widerstandsfähige

Herausgeber:
TRIFLEX GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
D-32423 Minden
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0
https://www.triflex.de
E-Mail: info@triflex.de

Ansprechpartner:
Presse & Media Relations
Carolin Bringewatt
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 621
E-Mail: carolin.bringewatt@triflex.de

Redaktion:
presigno GmbH
Content Marketing I PR
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31 / 9999-5470
E-Mail: pr@presigno.de
https://www.presigno.de

Abdruck frei – Beleg erbeten

Oberfläche. Auch die Optik und die einfache Reinigung im laufenden Betrieb spielten eine wichtige Rolle.

Passgenaues System

Das Ingenieurbüro KL-ING. GmbH aus Köln legte dem Bauherrn zunächst mehrere Varianten für den Oberflächenschutz vor. Aufgrund der technischen und wirtschaftlichen Anforderungen an Bauwerk und Nutzung sprachen sich die Sachkundigen Planer (SKP) für ein System von Triflex aus. Contipark sah in der vorgeschlagenen Lösung einen grundsätzlich sehr geeigneten Ansatz. Mit Blick auf die spätere Unterhaltsreinigung wurden gemeinsam weitere spezielle Anforderungen erarbeitet und umgesetzt. Erfahrungen mit bereits ausgeführten PMMA-Oberflächen hatten gezeigt, dass damit ein erhöhter Reinigungsaufwand verbunden sein kann.
KL-ING. GmbH formulierte daraufhin gemeinsam mit dem Bauherrn einen konkreten Anforderungskatalog und wandte sich damit an Triflex. Auf dieser Grundlage wurden während des laufenden Baufortschritts verschiedene Lösungsansätze geprüft und weiterentwickelt. Zum Abschluss der Betonsanierungsarbeiten stand ein Systemaufbau fest, der die technischen Parameter des Bauwerks mit den Vorgaben an Optik und Reinigungsfreundlichkeit verbindet.

Eigens für das Bielefelder Parkhaus optimiert

Grundlage bildet Triflex ProPark in der Variante 1. Diese ist für die Abdichtung von Parkflächen wie Fahrgassen und Stellplätzen ausgelegt. Für das Projekt wurde der Aufbau gezielt angepasst. Anstelle der üblichen PMMA-Versiegelung kommt Triflex Pox Finish 170 auf Epoxidharz-Basis zum Einsatz. Der PMMA-basierte Systemaufbau sorgt für kurze Wartezeiten zwischen den einzelnen Arbeitsgängen, lässt sich auch bei niedrigen Temperaturen

Herausgeber:
TRIFLEX GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
D-32423 Minden
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0
https://www.triflex.de
E-Mail: info@triflex.de

Ansprechpartner:
Presse & Media Relations
Carolin Bringewatt
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 621
E-Mail: carolin.bringewatt@triflex.de

Redaktion:
presigno GmbH
Content Marketing I PR
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31 / 9999-5470
E-Mail: pr@presigno.de
https://www.presigno.de

Abdruck frei – Beleg erbeten

verarbeiten und zeichnet sich durch hohe Flexibilität sowie den chemischen Verbund der einzelnen Systemkomponenten aus. Die projektspezifische Epoxidharz-Versiegelung mit Triflex Pox Finish 170 ergänzt den Aufbau um eine widerstandsfähige und pflegeleichte Oberfläche.

Schritt für Schritt zur vollflächigen Abdichtung

Die Arbeiten erfolgten etappenweise von der obersten Parkebene bis zur Ebene 0. Beschichtet wurden jeweils Abschnitte von rund 150 bis 250 m², sodass die einzelnen Arbeitsgänge mit kurzen Wartezeiten aufeinander abgestimmt werden konnten. Das ausführende Unternehmen, die Strabag AG - Direktion Nord - Bereich Sonderbau aus Hamburg, bereitete den Betonuntergrund zunächst durch Kugelstrahlen im Kreuzgang vor. Anschließend grundierte sie die Flächen mit Triflex Cryl Primer 287. Für die Detailabdichtung kam Triflex ProDetail zum Einsatz. Das zwischen zwei Schichten des flüssigen Harzes eingebettete Spezialvlies (frisch-in-frisch) verleiht dem Aufbau eine hohe dynamische Rissüberbrückung und stellt auch an komplexen Geometrien eine dauerhafte Dichtigkeit sicher. Danach ging es an die Flächenabdichtung mit dem ebenfalls vliesarmierten Triflex ProPark, ehe die Nutzschicht bestehend aus dem 3-K Verlaufmörtel Triflex DeckFloor mit einer Quarzsandeinstreuung der Körnung 0,7 bis 1,2 mm im Überschuss erfolgte. Den Abschluss bildete die farbige Versiegelung mit Triflex Pox Finish 170, ausgeführt im vorgegebenen Corporate Identity des Bauherrn.

Der Systemaufbau verfügt über den erforderlichen Verwendbarkeitsnachweis der Klasse OS11b gemäß TR-Instandhaltung sowie der erhöhten Rissüberbrückungsklasse B4.2 (-20°C). Die Rissüberbrückungsfähigkeit sowie der chemische

Herausgeber:
TRIFLEX GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
D-32423 Minden
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0
https://www.triflex.de
E-Mail: info@triflex.de

Ansprechpartner:
Presse & Media Relations
Carolin Bringewatt
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 621
E-Mail: carolin.bringewatt@triflex.de

Redaktion:
presigno GmbH
Content Marketing I PR
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31 / 9999-5470
E-Mail: pr@presigno.de
https://www.presigno.de

Abdruck frei – Beleg erbeten

Verbund der einzelnen Lagen sorgen für einen dauerhaft belastbaren Oberflächenschutz. Gleichzeitig berücksichtigt das geringe Flächengewicht die schlanke Stahlbetonkonstruktion des Bestandsgebäudes.

Ergebnis überzeugt

Die Lösung für das Parkhaus Ritterstraße entstand in enger Zusammenarbeit von Bauherrn, Planungsbüro und Triflex. Eine Bemusterung im Vorfeld stellte die frühzeitige Abstimmung der gewünschten Oberflächenoptik sicher. Während der Betonsanierung wurde der Systemaufbau technisch weiterentwickelt und gezielt an die konkreten Anforderungen des Bauwerks und des späteren Betriebs angepasst. Mit Sorgfalt und Genauigkeit führte die Strabag AG die Beschichtungsarbeiten gemäß Anforderungen perfekt durch. Das Ergebnis ist ein speziell auf das Bielefelder Projekt abgestimmter Oberflächenschutz, der technische Leistungsfähigkeit mit einer hochwertigen und pflegeleichten Oberfläche verbindet. Für Wiland Kling vom Ingenieurbüro KL-ING. GmbH war die Zusammenarbeit ein wesentlicher Faktor für den Projektfortschritt: „Der Projekterfolg konnte nur im Zusammenspiel aller Beteiligter erfolgen, die Innovationskraft seitens Triflex war dabei ein entscheidendes Puzzleteil.“

ca. 5.800 Zeichen

Objektdaten:
Projekt: Parkhaus Ritterstraße, Bielefeld
Bauherr: Contipark Parkgaragengesellschaft mbH

Herausgeber:
TRIFLEX GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
D-32423 Minden
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0
https://www.triflex.de
E-Mail: info@triflex.de

Ansprechpartner:
Presse & Media Relations
Carolin Bringewatt
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 621
E-Mail: carolin.bringewatt@triflex.de

Redaktion:
presigno GmbH
Content Marketing I PR
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31 / 9999-5470
E-Mail: pr@presigno.de
https://www.presigno.de

Abdruck frei – Beleg erbeten

Presseinformation

Ausführendes Unternehmen: Strabag AG - Direktion Nord - Bereich Sonderbau

Ingenieurbüro: KL-ING. GmbH

Untergrund: Beton

System: Triflex ProPark Variante 1 (EP)

Ausführungszeitpunkt: Februar bis Mai 2026

Als Tochter der Follmann Gruppe zählt das Mindener Unternehmen Triflex zu den führenden Anbietern in der Bauchemie-Branche. Der Flüssigkunststoff-Hersteller hat sich auf die Entwicklung und Produktion qualitativ hochwertiger Abdichtungs- und Beschichtungssysteme spezialisiert. Die Systemlösungen, z. B. für Flachdächer, Balkone, Parkdecks und Infrastruktur sowie für die Markierung von Straßen und Radwegen, sind seit über 45 Jahren praxiserprobt. Im Fokus des Produktionsprozesses sowie der gesamten Unternehmensstruktur stehen die Schonung der Umwelt, der effiziente Umgang mit Ressourcen sowie der Arbeitsschutz.
Nachhaltigkeit ist bei Triflex entlang der Handlungsfelder Kreislauffähigkeit, Umweltschutz und Gesundheit und Wohlergehen strukturiert – von der Langlebigkeit der Systemlösungen über den effizienten Ressourceneinsatz bis zum Arbeitsschutz. Diesem Ansatz folgend engagiert sich Triflex seit vielen Jahren in nationalen und internationalen Netzwerken.
Triflex ist bereits seit 2009 Mitglied der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB). Darüber hinaus hat die Follmann Gruppe stellvertretend für ihre Gesellschaften – darunter Triflex – die Charta der Vielfalt und den UN Global Compact unterzeichnet.
Der Flüssigkunststoffhersteller arbeitet ausschließlich im Direktvertrieb mit speziell geschulten Handwerkern zusammen und entwickelt gemeinsam mit ihnen maßgeschneiderte Lösungen für einen optimalen Projekterfolg. Weitere Informationen unter: www.triflex.com

Herausgeber:
TRIFLEX GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
D-32423 Minden
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0
https://www.triflex.de
E-Mail: info@triflex.de

Ansprechpartner:
Presse & Media Relations
Carolin Bringewatt
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 621
E-Mail: carolin.bringewatt@triflex.de

Redaktion:
presigno GmbH
Content Marketing I PR
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31 / 9999-5470
E-Mail: pr@presigno.de
https://www.presigno.de

Abdruck frei – Beleg erbeten