



Blick gen Süden

Helles Wohnquartier für Amsterdam Zuidas

Amsterdam, 5. Oktober 2017. Mediterranes Flair bringt „OpZuid“, das erste Wohnquartier in Amsterdam Zuidas, in den schnell wachsenden, neuen Finanz- und Geschäftsbezirk der niederländischen Metropole. Das Eindhovener Büro diederendirrix hat das helle Terrassenhaus als Teil eines groß angelegten Masterplans für das Areal realisiert. Der Bau gliedert sich in zwei symmetrische Volumen, die sich durch geschickte Staffelungen nach Süden entfalten und für alle 46 Wohneinheiten den Blick auf die angrenzende Boelegracht freigeben. Langgestreckte Balkone verbinden die Gebäude straßenseitig miteinander. Die daraus resultierende U-Form gibt Raum für einen geschützten, stattlich begrünten Innenhof. Den Wunsch des Bauherrn nach einem hellen, sonnigen Wohnquartier beantworten die Planer mit Fassaden aus Glas und sandfarbenem Mauerwerk. Hagemeister Klinker der Objektsortierung „OpZuid“ verleiht dem Komplex eine freundliche, ruhige Ausstrahlung und unterstreicht den südländisch anmutenden Charakter.

Mit der Kombination aus exklusiven und geräumigen Wohnungen, Studios, Maisonetten und Penthäusern reagiert das „OpZuid“ auf den dringenden Bedarf nach Wohnraum in der neuen Finanzmeile des südlichen Amsterdams. Als „grüne Oase im städtischen Layout“ beschreibt Projektarchitekt Timo Keulen von diederendirrix den Neubau inmitten der hoch aufragenden Bürogebäude des Bezirks Zuidas. Der sieben geschossige Komplex setzt sich aus zwei gespiegelten Baukörpern zusammen. Wie eine Umarmung legen sich die Gebäuderiegel um den begrünten Innenhof und schotten sich mit geschlossenen Fassaden zur City hin ab. Nach Süden sowie zum

Herausgeber:
Hagemeister GmbH & Co. KG
Klinkerwerk
Buxtrup 3
D-48301 Nottuln
Telefon: +49 (0) 25 02 8 04-0
Telefax: +49 (0) 25 02 79 90
E-Mail: info@hagemeister.de
<http://www.hagemeister.de>

Ansprechpartner Marketing:
Marcel Lohmann

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31-532 62 52
Telefax: +49 (0) 2 31-532 62 53
E-Mail: pr@presigno.de
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten



Innenhof sind die Baukörper terrassenartig abgetrepppt. So erhält fast jede Wohnung private Außenflächen mit bester Aussicht ins Grüne.

Individuelle Farbigkeit

In Design und Materialität erinnert das Terrassenhaus an mediterrane Strukturen. „Der Auftraggeber wünschte sich ein helles und sonniges Gebäude. Für uns passte dazu ein sandfarbener Klinker“, beschreibt Timo Keulen. Die Wahl fiel auf eine Hagemeister-Sortierung, die eigens für dieses Projekt farblich abgewandelt wurde. In enger Zusammenarbeit experimentierten der Architekt und das Nottulner Klinkerwerk, um die optimale Nuancierung für „OpZuid“ herzustellen: „Die ursprüngliche „Cardiff“-Sortierung verfügt über viel Kohlebrand, was eine Gebäudehülle eher lebendig erscheinen lässt. Für unser Projekt haben wir den Kohlebrand-Anteil reduziert und waren damit in der Lage, ein sehr ruhiges Fassadenbild mit der gewünschten Farbigkeit zu gestalten“, erklärt Timo Keulen den Entwicklungsprozess.

Kontrastierende Strukturen

Die zur City orientierten, äußeren Fassadenflächen sind in vertikale Streifen gegliedert, die um jeweils fünf Zentimeter vor- und zurückspringen. Die reduzierten Gebäudeöffnungen sind in die Rücksprünge eingelassen. Horizontale Betonstreifen teilen das Gebäude optisch und machen die Geschossigkeit in der Fassade ablesbar. Im Kontrast zur taktilen, formalen Außenseite stehen die Südfassade und die zum Innenhof ausgerichteten Flächen. Hier schichten sich abwechselnd horizontale Bänder aus Glas und Klinker. Das sandfarbene Mauerwerk ist durchgehend im Halbsteinverband gearbeitet. Um die Kontur des Klinkers zu betonen, sind die Fugen in einem warmen Grauton gestaltet und leicht zurückgesetzt.

Herausgeber:
Hagemeister GmbH & Co. KG
Klinkerwerk
Buxtrup 3
D-48301 Nottuln
Telefon: +49 (0) 25 02 8 04-0
Telefax: +49 (0) 25 02 79 90
E-Mail: info@hagemeister.de
<http://www.hagemeister.de>

Ansprechpartner Marketing:
Marcel Lohmann

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31-532 62 52
Telefax: +49 (0) 2 31-532 62 53
E-Mail: pr@presigno.de
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten

Dauerhaft und wartungsarm

Die Fassaden mit Klinker zu gestalten, war sowohl eine gestalterische als auch wirtschaftliche Entscheidung. „Für Wohngebäude ist Klinker das geeignete Fassadenmaterial“, erklärt Timo Keulen. „Wenn Entwurf und Ausführung präzise umgesetzt sind, brauchen gemauerte Fassaden keinerlei Aufwendungen für die Instandhaltung. Zudem ist der Hagemeister Klinker stranggepresst. Er ist dichter und nimmt daher weniger Feuchtigkeit auf, was ihn wenig anfällig für Verschmutzungen macht.“

Form, Farbe und Materialität des „OpZuid“ stützen den Leitgedanken eines hellen, freundlichen Wohngebäudes, das sich mit der starken Südausrichtung öffnet und gleichzeitig schützend von der Dynamik der Stadt separiert. Mit der Gestaltung des Apartmenthauses ist es den Planern von diederendirrix gelungen, exklusiven innerstädtischen Lebensraum mit privaten und öffentliche Freiflächen harmonisch in Einklang zu bringen.

(4.277 Zeichen)

Projektdaten

Auftraggeber: Zuid Schans C.V., Haarlem

Architektur: diederendirrix, Eindhoven

Projektarchitekt: Timo Keulen

Innenhofgestaltung: Niek Roozen

Bauunternehmen: BAM Wonen Noordwest, Amsterdam

Fassadenklinker: Objektsortierung „OpZuid“ WF SF

Format: WF SF 215 x 103 x 51 mm

Herausgeber:
Hagemeister GmbH & Co. KG
Klinkerwerk
Buxtrup 3
D-48301 Nottuln
Telefon: +49 (0) 25 02 8 04-0
Telefax: +49 (0) 25 02 79 90
E-Mail: info@hagemeister.de
<http://www.hagemeister.de>

Ansprechpartner Marketing:
Marcel Lohmann

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31-532 62 52
Telefax: +49 (0) 2 31-532 62 53
E-Mail: pr@presigno.de
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten



Verklinkerte Fläche: ca. 3.200 m²

Auftrag: 46 Wohnungen

Bruttofläche: 6.000 m²

Fertigstellung: 2014

Seit über 100 Jahren produziert das Nottulner Klinkerwerk Hagemeister Fassadenklinker und Pflasterklinker. Das Sortiment umfasst mehr als 300 Farben, Formate und Strukturen zur Gestaltung mit Fassadenklinker sowie ein facettenreiches Sortiment an Pflasterklinker. Etwa 100 Millionen Klinkereinheiten pro Jahr liefert das Unternehmen mit 140 Mitarbeitern zu Bauwerken in allen Ländern der Erde. Weitere Informationen finden Sie unter www.hagemeister.de

Herausgeber:
Hagemeister GmbH & Co. KG
Klinkerwerk
Buxtrup 3
D-48301 Nottuln
Telefon: +49 (0) 25 02 8 04-0
Telefax: +49 (0) 25 02 79 90
E-Mail: info@hagemeister.de
<http://www.hagemeister.de>

Ansprechpartner Marketing:
Marcel Lohmann

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31-532 62 52
Telefax: +49 (0) 2 31-532 62 53
E-Mail: pr@presigno.de
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten