

## **Ästhetik trifft Funktionalität Dauerhafte Dichtigkeit für Balkone und Tiefgarage einer Münchner Wohnanlage**

**München, 03.03.2025. Schutz vor Feuchteschäden und Chlorideintrag, hohe Verschleißfestigkeit und optimale Rissüberbrückung. Die Anforderungen an die Abdichtung der Balkone sowie Tiefgarage eines Neubaus in München Haidhausen waren klar. Gleich zwei Triflex-Systeme auf Basis von Polymethylmethacrylat kamen hier zum Einsatz. Die Balkone der 60 Wohneinheiten wurden mit der direkt begehbaren Abdichtungslösung Triflex BTS-P abgedichtet, die Tiefgarage mit 98 Stellplätzen mit dem Beschichtungssystem Triflex ProDeck (OS 11b). So konnte der Flüssigkunststoffspezialist aus Minden seine Expertise in den Bereichen Balkon und Infrastruktur unter Beweis stellen und sorgt mit seinen Lösungen für eine langlebige Nutzbarkeit über viele Jahre hinweg.**

Das beliebte Franzosenviertel in München Haidhausen ist um eine ästhetisch ansprechende sowie architektonisch interessante Wohnanlage reicher. Die Struktur des Gebäudevolumens ist durch eine starke Terrassierung geprägt. Eine Klinkerverkleidung, Fenster mit Sprossung und Absturzsicherungen in dunklen Tönen verleihen dem Komplex einen industriellen Charme. Damit dieser Charme auch lange anhält, bedarf es aber auch einer dauerhaften Abdichtung für die Balkone, um sie vor witterungsbedingten Einflüssen zu schützen. Einige Stockwerke tiefer galt es, die Flächen in der Tiefgarage vor Belastungen durch den täglichen Verkehr zu sichern. Hier spielen die Triflex-Abdichtungslösungen ihre Vorteile aus.

Herausgeber:  
TRIFLEX GmbH & Co. KG  
Karlstraße 59  
D-32423 Minden  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0  
<https://www.triflex.de>  
E-Mail: [info@triflex.de](mailto:info@triflex.de)

Ansprechpartner:  
Presse & Media Relations  
Anne Brussig  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 621  
E-Mail: [anne.brussig@triflex.de](mailto:anne.brussig@triflex.de)

Redaktion:  
presigno GmbH  
Unternehmenskommunikation  
Labor Phoenix  
Konrad-Adenauer-Allee 10  
D-44263 Dortmund  
Telefon: +49 (0) 2 31 / 9999-5740  
E-Mail: [pr@presigno.de](mailto:pr@presigno.de)  
<https://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten

## **Nachhaltig abgedichtet**

Balkone, Dachterrassen und Tiefgaragen zählen zu den am stärksten beanspruchten Bauteilen eines Gebäudes. Feuchtigkeit, Temperaturschwankungen sowie mechanische Einwirkungen können die Materialien stark beanspruchen. Daher ist eine durchdachte Abdichtungslösung nötig, um langfristige Schäden an der Tragkonstruktion zu vermeiden. Gleichzeitig muss die Abdichtung rissüberbrückend, verschleißfest und beständig gegen Chloride sein.

## **Zwei Systeme, erstklassiges Ergebnis**

Aufgrund des vorhandenen Untergrundes der Balkone, bestehend aus Estrich auf Betonfertigteilen, sollte die Abdichtung rissüberbrückend sein. Dafür erwies sich das verschleißfeste Balkon Abdichtungssystem Triflex BTS-P als passende Lösung. Die vollflächige, vliesarmierte Abdichtung sorgt zuverlässig und langanhaltend für den Schutz der tragenden Bauteile auf Balkonen. Das Triflex BTS-P-System basiert auf schnell härtendem Polymethylmethacrylat (PMMA), das selbst unter hohen mechanischen Belastungen dauerhaft standhält. Gleiches gilt für Triflex ProDeck (OS 11b), das in der Tiefgarage zum Einsatz kam. Triflex ProDeck (OS 11b) ist ein dynamisch rissüberbrückendes, mechanisch hoch belastbares Oberflächenschutzsystem. Durch seine patentierte Spezialarmierung Triflex ProMesh, die Schub- und Scherkräfte effizient verteilt, eignet sich das Produkt optimal für stark beanspruchte Flächen. Die Einbindung von hochwertigen PMMA-Harzen sorgt für eine naht- und fugenlose Oberfläche.

## **Schnelle Ausführung für dauerhaft sichere Balkone**

Herausgeber:  
TRIFLEX GmbH & Co. KG  
Karlstraße 59  
D-32423 Minden  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0  
<https://www.triflex.de>  
E-Mail: [info@triflex.de](mailto:info@triflex.de)

Ansprechpartner:  
Presse & Media Relations  
Anne Brussig  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 621  
E-Mail: [anne.brussig@triflex.de](mailto:anne.brussig@triflex.de)

Redaktion:  
presigno GmbH  
Unternehmenskommunikation  
Labor Phoenix  
Konrad-Adenauer-Allee 10  
D-44263 Dortmund  
Telefon: +49 (0) 2 31 / 9999-5740  
E-Mail: [pr@presigno.de](mailto:pr@presigno.de)  
<https://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten

Die Verarbeitung von Triflex BTS-P für die Balkone verläuft einfach und schnell. Die Balkone wurden zunächst mit Triflex Cryl Primer 276 grundiert – eine Grundierung speziell für saugende Untergründe wie Beton oder Estrich. Danach applizierten die Verarbeiter das schnell reaktive Abdichtungssystem Triflex BTS-P. Dabei werden zunächst die Anschlüsse mit Triflex ProDetail und Triflex ProTerra als flächige Abdichtungslage verarbeitet. Im Anschluss wird die selbstnivellierende Nutz- und Schutzschicht Triflex ProFloor RS 2K mit einer Kelle aufgezogen. Zu guter Letzt wurde mit der Versiegelung Triflex Cryl Finish 205 und den einfarbigen Triflex Micro Chips eine zweckmäßige wie auch optisch ansprechende Oberfläche hergestellt.

## **Vollflächige Haftung, farbige Gestaltung der Parkbuchten**

Die Tiefgarage wurde mit dem Dickschichtsystem Triflex ProDeck in der Variante OS 11b ausgeführt. Der Aufbau besteht aus dem Bindemittel PMMA, was zu einem vollständig chemischen Verbund der einzelnen Systemkomponenten führt, die nahtlos am Untergrund haften und somit keine Hinterläufigkeit zulässt. Im ersten Schritt grundierten die Verarbeiter Anschlüsse und Fläche mit Triflex Pox Primer 116+. Anschließend erfolgte die Detailabdichtung mit Triflex ProDetail und die Auslegung der Armierung Triflex ProMesh. Danach wurde die Beschichtung Triflex ProDeck verarbeitet. Diese bleibt aufgrund der integrierten Spezialarmierung Triflex ProMesh elastisch und somit rissüberbrückend. Das Resultat ist eine wirksame Schutzschicht gegen Feuchtigkeit sowie aggressive Substanzen, der weder chemische oder mechanische noch thermische Faktoren im Parkbereich etwas anhaben können. Dank der Möglichkeit der farbigen Gestaltung von Triflex ProDeck, konnten die Parkbuchten kenntlich gemacht und mit Nummern versehen werden.

Herausgeber:  
TRIFLEX GmbH & Co. KG  
Karlstraße 59  
D-32423 Minden  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0  
<https://www.triflex.de>  
E-Mail: [info@triflex.de](mailto:info@triflex.de)

Ansprechpartner:  
Presse & Media Relations  
Anne Brussig  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 621  
E-Mail: [anne.brussig@triflex.de](mailto:anne.brussig@triflex.de)

Redaktion:  
presigno GmbH  
Unternehmenskommunikation  
Labor Phoenix  
Konrad-Adenauer-Allee 10  
D-44263 Dortmund  
Telefon: +49 (0) 2 31 / 9999-5740  
E-Mail: [pr@presigno.de](mailto:pr@presigno.de)  
<https://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten

## **Ergebnis überzeugt**

Der schnelle Projektfortschritt dank zügiger Verarbeitbarkeit sowie die reibungslose Zusammenarbeit begeisterte die beteiligten Gewerke. Das Resultat ist ein dauerhaft effektiver Oberflächenschutz, der optimal gegen Feuchtigkeit sowie Abnutzung schützt. Die ästhetische Komponente ergänzt die Funktionalität der Systeme optimal. Damit trägt der Abdichtungsspezialist zu einer langlebigen Werterhaltung des Komplexes bei.

**(ca. 5.200 Zeichen)**

## **Objektdaten:**

Projekt: Balkone und Tiefgarage Wohnanlage München Haidhausen

Verarbeitung: Agim Sphati GmbH, Herrieden

Untergrund: Estrich (Balkone), Beton (Tiefgarage)

Abdichtung: Triflex BTS-P (Balkone), Triflex ProDeck (Tiefgarage)

Ausführungszeitpunkt: März 2024

Als Tochter der Follmann Chemie Gruppe ist das Mindener Unternehmen Triflex europaweit führend in der Bauchemie-Branche. Der Flüssigkunststoff-Hersteller hat sich auf die Entwicklung und Produktion qualitativ erstklassiger Abdichtungs- und Beschichtungssysteme spezialisiert. Die hochwertigen Systemlösungen, z. B. für Flachdächer, Balkone, Parkdecks und Infrastruktur sowie für die Markierung von Straßen und Radwegen, sind seit über 45 Jahren praxiserprobt. Im Fokus des Produktionsprozesses sowie der gesamten Unternehmensstruktur steht die Schonung der Umwelt, der effiziente Umgang mit Ressourcen sowie der Arbeitsschutz.

Unsere Vision ist es, gemeinsam Lösungen zu entwickeln, die Zukunft schaffen. Wir konzentrieren uns auf unserem Weg zu noch mehr Nachhaltigkeit auf drei Themen: Kreislauffähigkeit, Umweltverantwortung und Gesundheit & Wohlbefinden.

Triflex arbeitet ausschließlich im Direktvertrieb mit speziell geschulten Handwerkern zusammen und entwickelt gemeinsam mit ihnen maßgeschneiderte Lösungen für einen optimalen Projekterfolg. Weitere Infos: [www.triflex.com](http://www.triflex.com).

Herausgeber:  
TRIFLEX GmbH & Co. KG  
Karlstraße 59  
D-32423 Minden  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0  
<https://www.triflex.de>  
E-Mail: [info@triflex.de](mailto:info@triflex.de)

Ansprechpartner:  
Presse & Media Relations  
Anne Brussig  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 621  
E-Mail: [anne.brussig@triflex.de](mailto:anne.brussig@triflex.de)

Redaktion:  
presigno GmbH  
Unternehmenskommunikation  
Labor Phoenix  
Konrad-Adenauer-Allee 10  
D-44263 Dortmund  
Telefon: +49 (0) 2 31 / 9999-5740  
E-Mail: [pr@presigno.de](mailto:pr@presigno.de)  
<https://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten

# Presseinformation

**Triflex**  
Gemeinsam gelöst.



Herausgeber:  
TRIFLEX GmbH & Co. KG  
Karlstraße 59  
D-32423 Minden  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0  
<https://www.triflex.de>  
E-Mail: [info@triflex.de](mailto:info@triflex.de)

Ansprechpartner:  
Presse & Media Relations  
Anne Brussig  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 621  
E-Mail: [anne.brussig@triflex.de](mailto:anne.brussig@triflex.de)

Redaktion:  
presigno GmbH  
Unternehmenskommunikation  
Labor Phoenix  
Konrad-Adenauer-Allee 10  
D-44263 Dortmund  
Telefon: +49 (0) 2 31 / 9999-5740  
E-Mail: [pr@presigno.de](mailto:pr@presigno.de)  
<https://www.presigno.de>

**Abdruck frei – Beleg erbeten**