

Aus einer Hand abgedichtet und beschichtet Telekom-Parkhaus mit drei Triflex-Systemen saniert

Traunstein, 12. Dezember 2018. Die Sanierung des Telekom-Parkhauses in Traunstein stellte das örtliche Planungsbüro Haumann + Fuchs Ingenieure AG vor verschiedene Herausforderungen. Die Rampenbereiche sollten eine rutschhemmende, verschleißfeste Beschichtung erhalten. Für die Parkebenen war ein System gefragt, das die Oberflächen langfristig vor Rissbildung bewahrt und farblich ausgeführt werden kann. In den erdberührten Bereichen stand ein zuverlässiger Schutz der Bausubstanz vor eindringender Feuchtigkeit im Fokus. Um die anspruchsvollen Aufgaben zu meistern, forderten Auftraggeber und Planer ein Gesamtkonzept mit Beschichtungen aus einer Hand. Nach einer objektspezifischen Beratung durch Triflex entschieden sich die Baubeteiligten für drei verschiedene Lösungen des Flüssigkunststoffherstellers. Auf den Rampen spielt das mechanisch hoch belastbare Topdeck Abdichtungssystem Triflex ProPark Var. II seine Stärken aus. Das dynamisch rissüberbrückende Parkdeck Beschichtungssystem Triflex ProDeck sorgt auf den oberen Decks mit seiner Spezialarmierung Triflex ProMesh für eine gleichmäßige Kraftverteilung. Mit dem Tiefgaragen Beschichtungssystem Triflex CPS-C+ haben die Sanierungsexperten der Ed. Züblin AG, Schwaig, einen Oberflächenschutz für den untersten Parkbereich hergestellt. Somit ist der Bestand des Parkhauses für viele Jahre gesichert.

Herausgeber:
TRIFLEX GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
D-32423 Minden
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
<http://www.triflex.de>
E-Mail: info@triflex.de

Ansprechpartner:
Presse & Media Relations
Sarah Opitz-Vlachou
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 731
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
E-Mail: sarah.opitz@triflex.de

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31 / 532 62 52
Telefax: +49 (0) 2 31 / 532 62 53
E-Mail: pr@presigno.de
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten

Die Deutsche Telekom AG ließ die Parkgarage im Jahr 1982 in Bahnhofsnahe errichten. 1996 erfolgte die Erweiterung des Stellflächenangebots mit dem Umbau des bis dato begrünten Flachdaches. Insgesamt verfügt das Objekt über sechs Parkebenen, die zum Teil frei bewittert sind und eine Fläche von 3.300 m² umfassen. Sie werden von Mitarbeitern der Telekom sowie von Besuchern genutzt.

Abplatzungen und Durchfeuchtung

Die täglich ein- und ausfahrenden PKW bringen eine intensive Beanspruchung von Fahrbelag und Stellflächen mit sich. Nach vielen Jahren der Nutzung zeigten sich an der Flächenbeschichtung der Parkgarage starke Verschleißerscheinungen. Im Wandsockelbereich waren Betonabplatzungen entstanden. Eine zu geringe Betonüberdeckung beeinträchtigte den Verbund zwischen Beton und Bewehrung. Diese Schadensszenarien stellten eine Gefährdung der Bausubstanz dar, da die Konstruktion nicht mehr zuverlässig vor Beeinträchtigungen durch im Tauwasser gelöste Chloride gewappnet war. Zudem wirkten die Stellflächen abgenutzt und unfreundlich.

Zuverlässiger Bestandsschutz

Um den Bestand des Parkhauses langfristig zu sichern, gab der Bauherr die Sanierung in Auftrag. Gefordert war eine Lösung, die einen Schutz der Konstruktion vor Chlorideintrag gewährt und zugleich verschleißfest ist. Zudem sollte sie wartungsfreundlich sein. Mit einem neuen Farb- und Lichtkonzept war im Sinne der Nutzer eine optische Aufwertung gewünscht. Bei einer vorgeschalteten Zustandsanalyse der Parkgarage zeigte sich, dass die Rampen, die

Herausgeber:
TRIFLEX GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
D-32423 Minden
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
<http://www.triflex.de>
E-Mail: info@triflex.de

Ansprechpartner:
Presse & Media Relations
Sarah Opitz-Vlachou
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 731
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
E-Mail: sarah.opitz@triflex.de

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31 / 532 62 52
Telefax: +49 (0) 2 31 / 532 62 53
E-Mail: pr@presigno.de
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten

Fahrgassen sowie die erdberührten Bereiche unterschiedliche Anforderungen an die Abdichtung bzw. Beschichtung stellten. Dafür sollten passende Systemlösungen zum Einsatz kommen, die kompatibel sind und möglichst von einem Hersteller stammen. Auf der Grundlage dieser Anforderungen hat das Traunsteiner Planungsbüro Haumann + Fuchs dem Eigentümer, vertreten durch die Strabag Property and Facility Services GmbH, Rosenheim, Flüssigkunststofflösungen von Triflex empfohlen.

Drei Systeme, ein Hersteller, eine Lösung

Für hoch beanspruchte Flächen wie Parkhaus-Rampen hat Triflex das Topdeck Abdichtungssystem Triflex ProPark auf Basis von schnell reaktivem Polymethylmethacrylatharz (PMMA) entwickelt. Das vollflächig vliesarmierte System verbindet sich mit dem Untergrund. Dadurch entsteht ein schub- und scherfester Verbund, welcher Unterläufigkeiten und Ablösungen einzelner Lagen verhindert. In der Variante II mit der Nutzschicht Triflex Cryl M 264 entsteht ein hoch abriebbeständiger Fahrbelag, der zuverlässige Griffigkeit gewährt. Mit diesen Eigenschaften erfüllt Triflex ProPark die Anforderungen der Sanierung im Bereich der Rampen.

Ebenfalls auf die hohe mechanische Belastung von Oberflächen ist das Parkdeck Beschichtungssystem Triflex ProDeck (OS 11b) zugeschnitten. Eine spezielle Armierung mit rissüberbrückenden Eigenschaften sorgt dafür, dass Schub- und Scherkräfte in die Fläche umgeleitet werden. Somit nutzt sich das System selbst bei ständiger Frequentierung kaum ab. Eine extrem verschleißfeste Einstreuung verstärkt diesen Effekt. Die Reinigungsfreundlichkeit der Systemlösung ist ein weiterer Vorteil – selbst Reifenabriebspuren

Herausgeber:
TRIFLEX GmbH & Co. KG
Karlststraße 59
D-32423 Minden
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
<http://www.triflex.de>
E-Mail: info@triflex.de

Ansprechpartner:
Presse & Media Relations
Sarah Opitz-Vlachou
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 731
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
E-Mail: sarah.opitz@triflex.de

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31 / 532 62 52
Telefax: +49 (0) 2 31 / 532 62 53
E-Mail: pr@presigno.de
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten

lassen sich mit geeigneten Reinigungsmitteln entfernen. Das farbige ausführbare Triflex ProDeck wählte der Planer als Beschichtung für die Fahrgassen und Stellflächen aus.

Um dem Sanierungsziel im erdberührten Bereich der Parkgarage gerecht zu werden, entschied sich das Planungsbüro für das Tiefgaragen Beschichtungssystem Triflex CPS-C+ auf Basis von Epoxidharz (EP).

Betonsanierung, Abdichtung und Beschichtung

Vor Beginn der Beschichtungsarbeiten wurden Aktivkohlefilteranlagen installiert. Diese reinigen die Umluft, um die während der Verarbeitung entstehende Geruchsbildung für die Baubeteiligten sowie für die Anwohner auf ein Minimum zu reduzieren.

Aufgrund der weitreichenden Betonschäden waren zunächst verschiedene Arbeitsschritte erforderlich: der Abtrag und Wiederaufbau des Untergrunds in einigen Bereichen, das Entfernen von Verunreinigungen sowie die Vorbereitung aller Flächen für die Applikation der Triflex-Systeme. Um das Gesamterscheinungsbild aufzuwerten, hat das Planungsbüro ein modernes Farbkonzept erarbeitet, angelehnt an das Design der Deutschen Telekom AG. Die Herstellung der Nuttschicht im Topdeck Abdichtungssystem Triflex ProPark Var. II erfolgte mit Triflex Cryl M 264 – die Beschichtung diente zugleich der farblichen Gestaltung, z. B. der Richtungspfeile. Die Markierungen helfen Nutzern bei der Orientierung und werten zugleich das Erscheinungsbild auf. Markante Punkte wie die Schrammborde, die Fußgängerüberwege sowie die Schrankeninseln

Herausgeber:
TRIFLEX GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
D-32423 Minden
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
<http://www.triflex.de>
E-Mail: info@triflex.de

Ansprechpartner:
Presse & Media Relations
Sarah Opitz-Vlachou
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 731
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
E-Mail: sarah.opitz@triflex.de

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31 / 532 62 52
Telefax: +49 (0) 2 31 / 532 62 53
E-Mail: pr@presigno.de
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten

sind in Signalgelb ausgeführt und erhöhen die Sicherheit in der Parkgarage.

„Einfache Verarbeitung und kurze Sperrzeiten“

Von der Planung bis zur Abnahme wurden Planer und Verarbeiter von Hubert Sedlmeir, Triflex Objektberater und Objektmanager, unterstützt. „Für die unterschiedlichen Herausforderungen erwies sich Triflex als passende Wahl, da alle Systeme kompatibel sind“, so Sedlmeir. „Die Vorteile der PMMA-Systeme sind die schnelle und einfache Verarbeitung sowie die kurzen Sperrzeiten“, sagt Andreas Minnameyer von der Ed. Züblin AG. Der Erhalt der Parkgarage ist nach der Sanierung mit Triflex für lange Zeit gesichert und die Nutzer fühlen sich dort wieder wohl.

(ca. 6.800 Zeichen)

Bauherr:

Deutsche Telekom AG
Group Supply Services - Real Estate Management
Dipl.-Ing. FH Roland Kapusta
Zentrales Baumanagement (GSUS-BAM)
Sternengasse 14-16
50676 Köln

+49 221 339841098 (Tel.)
+49 391 580228952 (Fax)
+49 171 5545687 (Mobil)
E-Mail: Roland.Kapusta@Telekom.de
www.telekom.com

Herausgeber:
TRIFLEX GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
D-32423 Minden
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
<http://www.triflex.de>
E-Mail: info@triflex.de

Ansprechpartner:
Presse & Media Relations
Sarah Opitz-Vlachou
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 731
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
E-Mail: sarah.opitz@triflex.de

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31 / 532 62 52
Telefax: +49 (0) 2 31 / 532 62 53
E-Mail: pr@presigno.de
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten

Presseinformation



Bauherrenvertretung:

Strabag Property and Facility Services GmbH
Region Süd
Team Planen und Bauen
Anton-Kathrein-Straße 4
83022 Rosenheim

Planer:

Haumann + Fuchs Ingenieure AG
Sonntagshornstraße 4
83278 Traunstein
Tel.: 0861 98 888 35
E-Mail: info@haumann-fuchs.de

Verarbeiter:

Ed. Züblin AG
Direktion Bauwerkserhaltung
Standort Bayern
Tel.: 08122 99815 11
E-Mail: andreas.minnameyer@zueblin.de
www.bauwerkserhaltung@zueblin.de

Triflex, ein Unternehmen der bauchemischen Industrie, ist europaweit führend in der Entwicklung und Anwendung von qualitativ hochwertigen Abdichtungs- und Beschichtungssystemen auf Basis von Flüssigkunststoff. Die hochwertigen Systemlösungen, z. B. für Flachdächer, Balkone, Parkdecks und Infrastruktur sowie für die Markierung von Straßen und Radwegen sind seit 40 Jahren praxiserprobt. Um bestmögliche Planungs- und Verarbeitungssicherheit zu gewährleisten, bietet Triflex seinen Kunden eine ausführliche Beratung und intensive Unterstützung an. Der Mindener Hersteller arbeitet ausschließlich im Direktvertrieb mit speziell geschulten Handwerkern zusammen. Gemeinsam mit dem verarbeitenden Fachbetrieb entwickelt Triflex maßgeschneiderte Lösungen für einen optimalen Projekterfolg. Triflex ist ein Unternehmen der Follmann Chemie Gruppe. Weitere Informationen finden Sie unter www.triflex.com.

Herausgeber:
TRIFLEX GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
D-32423 Minden
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
<http://www.triflex.de>
E-Mail: info@triflex.de

Ansprechpartner:
Presse & Media Relations
Sarah Opitz-Vlachou
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 731
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
E-Mail: sarah.opitz@triflex.de

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31 / 532 62 52
Telefax: +49 (0) 2 31 / 532 62 53
E-Mail: pr@presigno.de
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten