

Stadtnahes Wohnen ohne Parkplatzsuche Tiefgarage von Neubauprojekt in München mit Triflex beschichtet

München, 11. Januar 2019. In wohl kaum einer anderen deutschen Großstadt ist der Wohnungsmarkt so hart umkämpft wie in der bayerischen Landeshauptstadt. Im Stadtteil Engelschalking hat die Münchener H'Group den Neubau eines Gebäudekomplexes realisiert, der urbanes Wohnen in grüner Lage ermöglicht. Damit die Bewohner auch die Gelegenheit haben, ihre Fahrzeuge schnell und stressfrei zu parken, verfügt das Projekt über eine Tiefgarage. Für eine sichere Nutzung war hier eine Oberflächengestaltung gefragt, die den aktuell gültigen technischen Regelwerken entspricht. Dabei galt es, vielfältige Details miteinzubeziehen. In der Entwurfsplanung war außerdem eine spätere, optisch ansprechende farbliche Gestaltung der Tiefgarage vorgesehen. Um diesen Anforderungen gerecht zu werden, kam eine Lösung auf Basis von Flüssigkunststoff zum Einsatz: das Beschichtungssystem Triflex DeckCoat. Die Fachverarbeiter der Firma epoflor GmbH aus Sulzberg haben damit die Tiefgarage sowie die zugehörige Rampe beschichtet. Alle Anschlussdetails wurden mit der systemintegrierten, vliesarmierten Abdichtung Triflex ProDetail sicher eingebunden. Im Anschluss wurde das rutschfeste Beschichtungssystem farblich hochwertig versiegelt.

Nur rund 15 Autominuten vom Marienplatz entfernt liegt Münchens Stadtteil Engelschalking. Ein Neubauprojekt der ortsansässigen H'Group, eine Wohnanlage mit 145 Mieteinheiten, bietet seit der Fertigstellung 2017 den Bewohnern stadtnahes Wohnen in naturnahem Umfeld. Der Gebäudekomplex, entworfen von der BAUFORUM

Herausgeber:
TRIFLEX GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
D-32423 Minden
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
<http://www.triflex.de>
E-Mail: info@triflex.de

Ansprechpartner:
Presse & Media Relations
Sarah Opitz-Vlachou
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 731
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
E-Mail: sarah.opitz@triflex.de

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31 / 532 62 52
Telefax: +49 (0) 2 31 / 532 62 53
E-Mail: pr@presigno.de
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten

Architekten & Ingenieurgesellschaft mbH aus Landshut, verfügt über eine gehobene Ausstattung. Dazu gehören neben lichtdurchfluteten Wohnräumen und großzügigen Balkonen auch jeweils ein Tiefgaragenstellplatz pro Wohneinheit.

Bewährte Lösung gefragt

Die Tiefgarage umfasst ein 4.250 m² großes Unterdeck. Oberste Priorität bei der Planung hatte, neben dem sicheren Begehen und Befahren der Tiefgarage, auch die Einhaltung der baurechtlichen Anforderungen. Dies war umso wichtiger, da das Projekt die Abdichtung vieler verschiedener Detailpunkte erforderte: Insgesamt waren 950 lfdm Detailanschlüsse, darunter Wandaufkantungen, Pfeilerstützen, Pumpensümpfe, Schrammborde und zusätzlich 145 lfdm Entwässerungsrinnen einzubinden. Ein Beschichtungssystem, das all diese Details hinterlaufsicher abdichtet, war gefragt. Hinzu kamen hohe Anforderungen an die Belastbarkeit sowie die Lebensdauer des Systems. Schließlich bedeutet eine lange Nutzungsdauer Kostenreduzierungen in der Instandhaltung. Eine hochwertige Parkgarage steigert außerdem den Gebäudewert und macht das Objekt für Mieter interessanter. Dazu gehört auch das Farbkonzept, das sich durch das gesamte Objekt zieht und es optisch aufwertet.

Geprüfte Sicherheit für dauerhaften Schutz

Zur Erfüllung all dieser Anforderungen entschieden sich das zuständige Planungsbüro BAUFORUM Architekten & Ingenieurgesellschaft mbH, Landshut, und die H'Group als Bauherr für den Einsatz eines hochwertigen Beschichtungssystems der Firma Triflex, dem Spezialisten für Flüssigkunststoffe. Für einen reibungslosen Ablauf

Herausgeber:
TRIFLEX GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
D-32423 Minden
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
<http://www.triflex.de>
E-Mail: info@triflex.de

Ansprechpartner:
Presse & Media Relations
Sarah Opitz-Vlachou
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 731
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
E-Mail: sarah.opitz@triflex.de

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31 / 532 62 52
Telefax: +49 (0) 2 31 / 532 62 53
E-Mail: pr@presigno.de
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten

sorgte die Irlsberger Bauleitungsbüro GmbH, Weihmichl. „Es war eine Beschichtung gefragt, die den aktuell technischen Regelwerken entspricht“, so Hubert Sedlmeir, Triflex Objektberater Bayern und auch zuständig für das Münchener Neubauprojekt. „Das Beschichtungssystem Triflex DeckCoat erfüllt die Anforderungen der Klasse OS 8 nach DIN V 18026 und der DAfStb-Richtlinie ‚Schutz und Instandhaltung von Betonbauteilen‘.“ Das Dünnschichtsystem aus Polymethylmethacrylatharz (PMMA) eignet sich insbesondere für gering frequentierte Tiefgaragen wie der des Wohnkomplexes. Mechanisch hoch belastbar hält es der Beanspruchung durch ein- und ausfahrende Fahrzeuge dauerhaft stand. Das vollflächig haftende und nahtlose System wird flüssig appliziert und bietet auch bei komplizierten Geometrien eine hohe Anwendungssicherheit. Sein Aufbau sieht vor, dass Details wie Fugen und Anschlüsse vliesarmiert und daher dynamisch rissüberbrückend abgedichtet werden. „Auf diese Weise ist ein dauerhafter, hinterlaufsicherer Schutz aller Anschlussdetails gewährleistet“, bestätigt Sedlmeir. Dank der Quarzsandeinstreuung erfüllt die Beschichtung die vorgegebene Norm zur Rutschfestigkeit.

Intelligenter Systemaufbau für schwierige Situationen

Vor der Anwendung von Triflex DeckCoat haben die geschulten Fachverarbeiter der Firma epoflor GmbH optimale Voraussetzungen geschaffen und den Untergrund durch Kugelstrahlen vorbereitet. Anschließend grundierten sie alle Flächen und Anschlüsse mit Triflex Cryl Primer 287 zur Sicherung der Haftung und Absperrung des Untergrundes. Im nächsten Schritt wurden zunächst die Detailanschlüsse und Fugen der Entwässerungsrinnen mit Triflex ProDetail abgedichtet. Auch der Einsatz an senkrechten Flächen wie Pfeilerstützen und Wandanschlüssen ist damit problemlos durchführbar,

Herausgeber:
TRIFLEX GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
D-32423 Minden
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
<http://www.triflex.de>
E-Mail: info@triflex.de

Ansprechpartner:
Presse & Media Relations
Sarah Opitz-Vlachou
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 731
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
E-Mail: sarah.opitz@triflex.de

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31 / 532 62 52
Telefax: +49 (0) 2 31 / 532 62 53
E-Mail: pr@presigno.de
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten

da Triflex ProDetail thixotrop eingestellt ist. Dank der Triflex Spezialvlieseinlage bewahrt die Abdichtung ihre Elastizität und nimmt mögliche Bauteilbewegungen schadlos auf, so dass ein dauerhafter, wartungsfreier Schutz aller Anschlüsse besteht. Danach erfolgte die Flächenbeschichtung mit Triflex Cryl Finish 209. Durch das vollflächige absanden mit Quarzsand im Überschuss in die frische Beschichtung wurde die Rutschfestigkeit aller Fahr- und Parkflächen hergestellt. Als letzter Schritt erfolgte die Versiegelung mit Triflex Cryl Finish 209. Die Ausführung der Abdichtung und der Versiegelung der insgesamt 4.479 m² großen Oberfläche von Unterdeck und Rampe zuzüglich der Abdichtung aller Detailanschlüsse dauerte vier Wochen. Im Anschluss an die Beschichtungsarbeiten wurden die Parkplätze und Fluchtwege farblich ansprechend markiert. Rechtzeitig zum Einzug der ersten Mieter war das Parkdeck einsatzbereit. Die Bewohner können nun ohne lästige Parkplatzsuche heimkommen, während der Eigentümer sich an einer wertigen, langlebigen Tiefgarage erfreut, die den Gebäudewert auf lange Zeit sichert und Instandhaltungskosten spart.

(ca. 6.125 Zeichen)

Bauherr:

H'Group
Holding Hotel Property Services
Kaiserstr. 14b
80801 München

+49 89 45 83 10 (Tel.)
+49 89 45 83 11 02 (Fax)
mail@hgrp.eu
www.hgrp.eu

Planer:

Herausgeber:
TRIFLEX GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
D-32423 Minden
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
<http://www.triflex.de>
E-Mail: info@triflex.de

Ansprechpartner:
Presse & Media Relations
Sarah Opitz-Vlachou
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 731
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
E-Mail: sarah.opitz@triflex.de

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31 / 532 62 52
Telefax: +49 (0) 2 31 / 532 62 53
E-Mail: pr@presigno.de
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten

Presseinformation



BAUFORUM Architekten & Ingenieurgesellschaft mbH
Hohe Gred 5
84034 Landshut

+49 871 923630 (Tel.)
+ 49 871 923 6320 (Fax)
info@bauforum-gmbh.de
www.bauforum-architekten.de

Bauleitungsbüro:

Irlsberger Bauleitungsbüro GmbH
Nelkenstr. 10
84107 Weihmichl

+49 8704 928 510 (Tel.)
+49 8704928512 (Fax)
info@bauleitungs-gmbh.com
www.bauleitungs-gmbh.com

Generalunternehmer:

Hans Holzner Baugesellschaft mbH
Innlände 20
83022 Rosenheim

+49 98931 390 10 (Tel.)
+49 8031 3901 700 (Fax)
info@hans-holzner.de
www.hans-holzner.de

Verarbeiter:

epoflor GmbH
Industriestr. 7
87477 Sulzberg

+49 8376 920 30 (Tel.)
+49 8376 9203 24 (Fax)
info@epoflor.de
www.epoflor.de

Herausgeber:
TRIFLEX GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
D-32423 Minden
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
http://www.triflex.de
E-Mail: info@triflex.de

Ansprechpartner:
Presse & Media Relations
Sarah Opitz-Vlachou
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 731
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
E-Mail: sarah.opitz@triflex.de

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31 / 532 62 52
Telefax: +49 (0) 2 31 / 532 62 53
E-Mail: pr@presigno.de
http://www.presigno.de

Abdruck frei – Beleg erbeten

Presseinformation



Triflex, ein Unternehmen der bauchemischen Industrie, ist europaweit führend in der Entwicklung und Anwendung von qualitativ hochwertigen Abdichtungs- und Beschichtungssystemen auf Basis von Flüssigkunststoff. Die hochwertigen Systemlösungen, z. B. für Flachdächer, Balkone, Parkdecks und Infrastruktur sowie für die Markierung von Straßen und Radwegen sind seit 40 Jahren praxiserprobt. Um bestmögliche Planungs- und Verarbeitungssicherheit zu gewährleisten, bietet Triflex seinen Kunden eine ausführliche Beratung und intensive Unterstützung an. Der Mindener Hersteller arbeitet ausschließlich im Direktvertrieb mit speziell geschulten Handwerkern zusammen. Gemeinsam mit dem verarbeitenden Fachbetrieb entwickelt Triflex maßgeschneiderte Lösungen für einen optimalen Projekterfolg. Triflex ist ein Unternehmen der Follmann Chemie Gruppe. Weitere Informationen finden Sie unter www.triflex.com

Herausgeber:
TRIFLEX GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
D-32423 Minden
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
<http://www.triflex.de>
E-Mail: info@triflex.de

Ansprechpartner:
Presse & Media Relations
Sarah Opitz-Vlachou
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 731
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738
E-Mail: sarah.opitz@triflex.de

Redaktion:
presigno GmbH
Unternehmenskommunikation
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31 / 532 62 52
Telefax: +49 (0) 2 31 / 532 62 53
E-Mail: pr@presigno.de
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten