

## **Wassergärten erstrahlen in neuer Eleganz Londoner Luxuskomplex „The Water Gardens“ mit Triflex saniert**

**London, 04.11.2019. Nach über 50 Jahren Nutzung hatten die Wassergärten des Londoner Luxus-Wohnkomplexes The Water Gardens an Glanz eingebüßt. Die Betonoberfläche der Teiche und Pflanzgefäße war beschädigt, sodass Feuchtigkeit in die Konstruktion eindrang. Auch die asphaltierte Zufahrtsstraße war in schlechtem Zustand und wies zahlreiche Risse auf. Der zuständige Immobiliendienstleister Colliers International beauftragte deswegen eine Instandsetzung und zog Flüssigkunststoff-Hersteller Triflex zurate. Dieser erarbeitete für das komplexe Projekt eine individuelle Lösung mit insgesamt drei verschiedenen Abdichtungssystemen auf Basis von Polymethylmethacrylat (PMMA). Das Material ist hydrolysebeständig und somit ideal für den Einsatz bei dauerhaftem Wasserkontakt. Die schnelle Reaktionszeit förderte einen zügigen Fortschritt der Arbeiten und die Beeinträchtigung der Bewohner konnte minimal gehalten werden. The Water Gardens werden nach der Wiedereröffnung ihrem Ruf als einzigartige Immobilie in bester Lage gerecht.**

The Water Gardens ist ein Komplex mit drei luxuriösen Wohnblöcken in der Nähe des Royal Hyde Park im Norden Londons. Die Mehrfamilienhäuser, die in den frühen 1960er Jahren in markanter Betonoptik und modernem Design erbaut wurden, verfügen über einen attraktiven und großzügigen Privatgarten. Mehrere Teiche mit wertvollen Koi-Karpfen sowie Vegetationsbereiche mit Bäumen und Wasserpflanzen laden die Bewohner zum Verweilen ein. Der Entwurf stammt vom renommierten englischen Landschaftsgärtner Philip Hicks und zeichnet sich aus durch die Split-Level-Bauweise, rechteckige

Herausgeber:  
TRIFLEX GmbH & Co. KG  
Karlstraße 59  
D-32423 Minden  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0  
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738  
<http://www.triflex.de>  
E-Mail: [info@triflex.de](mailto:info@triflex.de)

Ansprechpartner:  
Presse & Media Relations  
Sarah Opitz-Vlachou  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 731  
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738  
E-Mail: [sarah.opitz@triflex.de](mailto:sarah.opitz@triflex.de)

Redaktion:  
presigno GmbH  
Unternehmenskommunikation  
Labor Phoenix  
Konrad-Adenauer-Allee 10  
D-44263 Dortmund  
Telefon: +49 (0) 2 31 / 532 62 52  
Telefax: +49 (0) 2 31 / 532 62 53  
E-Mail: [pr@presigno.de](mailto:pr@presigno.de)  
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten

Formen und die Betonung der unterschiedlichen horizontalen Ebenen. Diese stehen im Kontrast zu den vertikalen Flächen der umliegenden Wohnhäuser und verleihen der Anlage eine fast orientalische Atmosphäre. Um dieses architektonische Gesamtkunstwerk für die Zukunft zu erhalten, wurde eine umfassende Sanierung angeordnet.

## **Risse gewähren Feuchtigkeit den Weg**

Bernice Maher, Associate Director von Colliers International, hatte schon zuvor mit Triflex zusammengearbeitet. Aufgrund ihrer bisherigen Erfahrungen mit den Flüssigkunststoff-Produkten und dem Service des Technik-Teams bei der gemeinsamen Lösungsfindung erteilte sie Anfang 2017 den Auftrag für eine Sanierung des Objekts. Um sich einen Überblick über den Zustand der Anlage zu verschaffen, führten Triflex-Techniker nach der Entleerung der Teiche zunächst einige Tests durch. Auf der Stahlbetondecke der Konstruktion befinden sich weitere Betonplatten, die durch bituminös gefüllte Bewegungsfugen getrennt sind. Die Oberfläche der Betonplatten wies schlechte Festigkeiten auf. Zudem wurde festgestellt, dass bereits Feuchtigkeit von oben durch die Konstruktion floss. An einigen Stellen waren zusätzliche Risse zu erkennen. Es war offensichtlich, dass versuchte Reparaturarbeiten über mehrere Jahre hinweg durchgeführt wurden, diese aber misslungen waren und überarbeitet werden mussten.

Schließlich erforderte auch die bestehende Zufahrtsstraße Aufmerksamkeit. Diese verläuft unter einem Betonpodest. Betonbordsteine und Pflastersteine wurden über dem bestehenden Asphalt-/Schotteraufbau aufgebracht. Die Fahrbahn selbst war in einem schlechten Zustand und zeigte ebenfalls Spuren zahlreicher erfolgloser Reparaturen, die es auszugleichen galt.

Herausgeber:  
TRIFLEX GmbH & Co. KG  
Karlstraße 59  
D-32423 Minden  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0  
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738  
<http://www.triflex.de>  
E-Mail: [info@triflex.de](mailto:info@triflex.de)

Ansprechpartner:  
Presse & Media Relations  
Sarah Opitz-Vlachou  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 731  
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738  
E-Mail: [sarah.opitz@triflex.de](mailto:sarah.opitz@triflex.de)

Redaktion:  
presigno GmbH  
Unternehmenskommunikation  
Labor Phoenix  
Konrad-Adenauer-Allee 10  
D-44263 Dortmund  
Telefon: +49 (0) 2 31 / 532 62 52  
Telefax: +49 (0) 2 31 / 532 62 53  
E-Mail: [pr@presigno.de](mailto:pr@presigno.de)  
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten

## **Vielfältige Anforderungen an das Material**

Insgesamt umfasste das Projekt eine Fläche von 4.000 m<sup>2</sup>, die direkt über einem unterirdischen Wohnparkplatz und Lagerbereich liegen. Dementsprechend war es wichtig, dass alle Arbeiten einen geringen Einfluss auf die Bewohner hatten. Bauseitig war die größte Herausforderung, dass die neue Abdichtung der Teiche der Belastung des Wassers zuverlässig und dauerhaft standhält. Im Sinne eines zügigen Projektfortschritts sollte das während der Instandsetzungsarbeiten eingesetzte Material schnell aushärten und auch bei niedrigen Temperaturen verarbeitet werden können. Die PMMA-Produkte von Triflex erfüllen diese Voraussetzungen. Zudem sind sie nicht nur wasserdicht, sondern auch isocyanat- und lösungsmittelfrei, was das Risiko von Schäden für Mieter, Wasserlebewesen und Verarbeiter minimiert.

## **Auf die Vorbereitung kommt es an**

Um den Anforderungen der verschiedenen Anwendungsbereiche gerecht zu werden, entschieden sich die Triflex-Berater für den Einsatz von insgesamt drei Systemen. Zur Abdichtung der Teiche, Pflanzgefäße und der Podien fiel die Wahl auf das Dachflächen Abdichtungssystem Triflex ProTect. Es ist hydrolysebeständig und somit ideal für die Teiche und Unterwasser-Pflanzflächen geeignet. Das vollflächig armierte System bildet im ausgehärteten Zustand eine naht- und fugenlose Oberfläche. Es verfügt über ein geringes Flächengewicht und kann deswegen auch direkt auf den vorhandenen Belag aufgebracht werden, ohne die Statik negativ zu beeinflussen. Da die Betonoberfläche innerhalb der Teiche in einem schlechten Zustand war, wurde zunächst Triflex Cryl Primer 280 in Weiß gewählt, um die Zugfestigkeit zu verbessern. Vor dem Auftrag von Triflex ProTect an

Herausgeber:  
TRIFLEX GmbH & Co. KG  
Karlstraße 59  
D-32423 Minden  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0  
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738  
<http://www.triflex.de>  
E-Mail: [info@triflex.de](mailto:info@triflex.de)

Ansprechpartner:  
Presse & Media Relations  
Sarah Opitz-Vlachou  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 731  
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738  
E-Mail: [sarah.opitz@triflex.de](mailto:sarah.opitz@triflex.de)

Redaktion:  
presigno GmbH  
Unternehmenskommunikation  
Labor Phoenix  
Konrad-Adenauer-Allee 10  
D-44263 Dortmund  
Telefon: +49 (0) 2 31 / 532 62 52  
Telefax: +49 (0) 2 31 / 532 62 53  
E-Mail: [pr@presigno.de](mailto:pr@presigno.de)  
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten

den Terrassen und Wänden der Teiche wurden Risse und Fugen mit Triflex ProDetail Rissbandagen überarbeitet. Aufgrund ihrer Vliesarmierung nehmen sie Bauteilbewegungen problemlos auf. Im Anschluss erfolgte die Applikation von Triflex ProTect. Das Produkt verfügt über eine Wurzelfestigkeit nach dem FLL-Verfahren (EN 13948). Diese Eigenschaft spielt nicht nur bei der Anwendung an begrünten Dächern ihre Vorzüge aus, sondern auch bei der Abdichtung der bepflanzten Teiche und Gefäße.

## **Zukünftige Systemanpassungen möglich**

An der Zufahrtsstraße kam das Topdeck Abdichtungssystem Triflex ProPark zum Einsatz. Das Material kann direkt auf den Asphalt aufgebracht werden. Es härtet auch bei niedrigen Temperaturen außergewöhnlich schnell aus und ermöglichte eine rasche Freigabe der Straße. Bei den Oberflächenarbeiten an der Zufahrtsstraße stand die Frage im Raum, ob sich die Art des Verkehrs in den nächsten Jahren verändern und der Belag auch schwerere Lieferfahrzeuge aushalten kann. In diesem Fall kann problemlos eine Anpassung von Triflex ProPark an das System Triflex AWS erfolgen. Es ist ein hochbelastbares, vollverstärktes Abdichtungssystem, das unter Gussasphalt eingesetzt wird. Der Aufbau des Systems ermöglicht es, den Asphalt ausschließlich als tragende Schicht zu verwenden und den Einwirkungen von hohen Scherkräften und Stößen durch Lkw standzuhalten.

## **Luxus kehrt zurück nach The Water Gardens**

Das gesamte Projekt wurde über einen Zeitraum von 18 Monaten realisiert. Nachdem die Teiche gefüllt, die Gefäße mit Pflanzen versehen und der Bodenbelag auf dem Podium installiert waren,

Herausgeber:  
TRIFLEX GmbH & Co. KG  
Karlstraße 59  
D-32423 Minden  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0  
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738  
<http://www.triflex.de>  
E-Mail: [info@triflex.de](mailto:info@triflex.de)

Ansprechpartner:  
Presse & Media Relations  
Sarah Opitz-Vlachou  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 731  
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738  
E-Mail: [sarah.opitz@triflex.de](mailto:sarah.opitz@triflex.de)

Redaktion:  
presigno GmbH  
Unternehmenskommunikation  
Labor Phoenix  
Konrad-Adenauer-Allee 10  
D-44263 Dortmund  
Telefon: +49 (0) 2 31 / 532 62 52  
Telefax: +49 (0) 2 31 / 532 62 53  
E-Mail: [pr@presigno.de](mailto:pr@presigno.de)  
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten

wurden The Water Gardens im November 2018 wiedereröffnet. Die Wassergärten erstrahlen damit in neuem Glanz und geben dem Wohnkomplex sein luxuriöses Flair zurück.

**(ca. 6.875 Zeichen)**

## **Projektdaten:**

Projekt: The Water Gardens, London

Bauherr: Colliers International, London

Ausführung: Markers Construction Limited, London

Fläche: 4.000 m<sup>2</sup>

Untergrund: Beton/Asphalt

Abdichtung: Dachflächen Abdichtungssystem Triflex ProTect, Detail

Abdichtungssystem Triflex ProDetail, Topdeck Abdichtungssystem

Triflex ProPark

Fertigstellung: November 2018

Triflex, ein Unternehmen der bauchemischen Industrie, ist europaweit führend in der Entwicklung und Anwendung von qualitativ hochwertigen Abdichtungs- und Beschichtungssystemen auf Basis von Flüssigkunststoff. Die hochwertigen Systemlösungen, z. B. für Flachdächer, Balkone, Parkdecks und Infrastruktur sowie für die Markierung von Straßen und Radwegen sind seit 40 Jahren praxiserprobt. Um bestmögliche Planungs- und Verarbeitungssicherheit zu gewährleisten, bietet Triflex seinen Kunden eine ausführliche Beratung und intensive Unterstützung an. Der Mindener Hersteller arbeitet ausschließlich im Direktvertrieb mit speziell geschulten Handwerkern zusammen. Gemeinsam mit dem verarbeitenden Fachbetrieb entwickelt Triflex maßgeschneiderte Lösungen für einen optimalen Projekterfolg. Triflex ist ein Unternehmen der Follmann Chemie Gruppe. Weitere Informationen finden Sie unter [www.triflex.com](http://www.triflex.com).

Herausgeber:  
TRIFLEX GmbH & Co. KG  
Karlstraße 59  
D-32423 Minden  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0  
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738  
<http://www.triflex.de>  
E-Mail: [info@triflex.de](mailto:info@triflex.de)

Ansprechpartner:  
Presse & Media Relations  
Sarah Opitz-Vlachou  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 731  
Telefax: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 738  
E-Mail: [sarah.opitz@triflex.de](mailto:sarah.opitz@triflex.de)

Redaktion:  
presigno GmbH  
Unternehmenskommunikation  
Labor Phoenix  
Konrad-Adenauer-Allee 10  
D-44263 Dortmund  
Telefon: +49 (0) 2 31 / 532 62 52  
Telefax: +49 (0) 2 31 / 532 62 53  
E-Mail: [pr@presigno.de](mailto:pr@presigno.de)  
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten