

## **Balkonabdichtung auf feuchtem Untergrund Schnelle Sanierung ohne Abriss mit Triflex-System**

**Mannersdorf, 10. Oktober 2024. Balkone und Terrassen sind das ganze Jahr über starken Witterungseinflüssen ausgesetzt. Ohne Abdichtung oder ausreichenden Oberflächenschutz können langfristig Schäden an der Bausubstanz entstehen. So geschehen bei einem Wohnhaus in Mannersdorf. Der Balkon war stark durchfeuchtet, zudem kam es zu Abplatzungen unterhalb der Betonplatte. Der Schaden sollte ohne Abriss der vorhandenen Granitsteine behoben werden. Dank einer Empfehlung entschied sich die Eigentümerin für eine Systemlösung auf Basis von Polymethylmethacrylat (PMMA) des Flüssigkunststoff-Herstellers Triflex. Zum Einsatz kam das Balkon-Entkopplungssystem Triflex ProDrain. Der Clou: Die Entkopplungsbahn DC-Mat sorgt für eine optimale Entlüftung und lässt den Untergrund nachträglich austrocknen.**

Das Privathaus mit mehreren Mietwohnungen liegt in der Gemeinde Mannersdorf am malerischen Leithagebirge. Um den 20 m<sup>2</sup> großen Balkon einer Wohnung weiterhin nutzen zu können und den Bestand der Immobilie nachhaltig zu sichern, musste dieser saniert werden. Eine starke Durchfeuchtung sowie Abplatzungen zeigten, dass der vorhandene Untergrund aus Granitstein nicht mehr einwandfrei dichthielt.

Die Anforderungen im Überblick:

- Langlebige Abdichtung zum Schutz der Bausubstanz
- Dichter Anschluss zu Säulen, Mauer und Türen
- Sanierung ohne Abriss des vorhandenen Untergrundes

Herausgeber:  
Triflex GesmbH  
Gewerbepark 1  
A-4880 St. Georgen im Attergau  
Tel +43 7667 21505  
Fax +43 7667 21505-10  
info@triflex.at  
www.triflex.at

Ansprechpartner:  
Presse & Media Relations  
Anne Brussig  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 621  
E-Mail: anne.brussig@triflex.de

Redaktion:  
presigno GmbH  
Content Marketing | PR  
Labor Phoenix  
Konrad-Adenauer-Allee 10  
D-44263 Dortmund  
Telefon: +49 (0) 2 31 / 9999-5470  
E-Mail: pr@presigno.de  
http://www.presigno.de

Abdruck frei – Beleg erbeten

## **Kombination von Entkopplung und Abdichtung**

Für all diese Anforderungen der Sanierung erwies sich Triflex ProDrain als optimale Lösung. Mit seiner Kombination aus Entkopplungs-, Abdichtungs- und Drainagefunktion bietet das System eine umfassende Antwort auf die Herausforderungen, denen Balkone ausgesetzt sind. Es ist eine zeit- und kostensparende Alternative zu den sonst üblichen Sanierungsmaßnahmen bei einer feuchten Bausubstanz. Ein Abriss des vorhandenen Belags ist nicht erforderlich. Bereits nach kurzer Zeit können Balkone und Terrassen wieder genutzt werden.

Die Vorteile von Triflex ProDrain:

- Untergrund muss nicht abgerissen bzw. erneuert werden
- Eine selbsttragende Entkopplungsbahn ermöglicht ein Entlüften und nachträgliches Austrocknen
- Gefahr von Bildung von Dampfdruckblasen in der Beschichtung kann dank Ableitung des Dampfdrucks in der DC-Mat ausgeschlossen werden
- Kalt applizierbar und schnell reaktiv, daher eine kostengünstige und zügig umzusetzende Lösung
- Niedriger Aufbau des Systems
- Geringes Flächengewicht

## **Schneller Projekterfolg**

Die Balkonsanierung mit Triflex ProDrain erfolgte innerhalb weniger Tage. Nach der Installation der Triflex Entkopplungsbahn DC-Mat, die das Entweichen der Feuchtigkeit als Wasserdampf ermöglicht,

Herausgeber:  
Triflex GesmbH  
Gewerbepark 1  
A-4880 St. Georgen im Attergau  
Tel +43 7667 21505  
Fax +43 7667 21505-10  
info@triflex.at  
www.triflex.at

Ansprechpartner:  
Presse & Media Relations  
Anne Brussig  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 621  
E-Mail: anne.brussig@triflex.de

Redaktion:  
presigno GmbH  
Content Marketing | PR  
Labor Phoenix  
Konrad-Adenauer-Allee 10  
D-44263 Dortmund  
Telefon: +49 (0) 2 31 / 9999-5470  
E-Mail: pr@presigno.de  
http://www.presigno.de

Abdruck frei – Beleg erbeten

applizierten die Verarbeiter Triflex ProDetail für die Details und Fugen sowie Triflex ProTerra für die Fläche.

Die Verarbeitungsschritte im Einzelnen:

- Reinigung und Schleifen des Untergrundes
- Grundierung mit CeFix Primer
- Verkleben der DC-Mat mit ProDrain Fix+
- Grundierung mit Primer 276
- Verkleben der Balkonabschlussprofile sowie ausspachteln der Stüße mit Cryl Spachtel
- Abdichtung der Details mit ProDetail inkl. Vlieseinlage
- Abdichtung der Fläche mit ProTerra inkl. Vlieseinlage
- Ausspachteln etwaiger Unebenheiten mit Cryl Spachtel
- Herstellen der Nuttschicht mit Triflex ProFloor
- Versiegelung der Fläche mit Triflex Cryl Finish 205 und Einstreuung von Triflex MicroChips

## Dauerhafte Abdichtung

Das effektive, kostengünstigere Triflex-System gegenüber herkömmlichem Abriss und Neuaufbau überzeugte die Eigentümerin vollends. Sie kann sich auf eine dauerhaft dichte Fläche verlassen. Dank der schnellen Verarbeitung und kurzen Sperrzeiten konnte der Balkon schnell wieder als Ort der Entspannung genutzt werden.

**(ca. 3.800 Zeichen)**

### Objektdaten:

Projekt: Balkonsanierung Mannersdorf

System: Triflex ProDrain

Projektzeitraum: Juni 2024

Herausgeber:  
Triflex GesmbH  
Gewerbepark 1  
A-4880 St. Georgen im Attergau  
Tel +43 7667 21505  
Fax +43 7667 21505-10  
info@triflex.at  
www.triflex.at

Ansprechpartner:  
Presse & Media Relations  
Anne Brussig  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 621  
E-Mail: anne.brussig@triflex.de

Redaktion:  
presigno GmbH  
Content Marketing | PR  
Labor Phoenix  
Konrad-Adenauer-Allee 10  
D-44263 Dortmund  
Telefon: +49 (0) 2 31 / 9999-5470  
E-Mail: pr@presigno.de  
http://www.presigno.de

Abdruck frei – Beleg erbeten

# Presseinformation



## Kontakt

Triflex GesmbH

Geschäftsführer Ing. Karl Hofer

Gewerbepark 1

A-4880 St. Georgen im Attergau

Tel +43 7667 21505

Fax +43 7667 21505-10

info@triflex.at

www.triflex.at

Triflex, ein Unternehmen der bauchemischen Industrie, ist europaweit führend in der Entwicklung und Anwendung von qualitativ hochwertigen Abdichtungs- und Beschichtungssystemen auf Basis von Flüssigkunststoff. Die hochwertigen Systemlösungen, z. B. für Flachdächer, Balkone, Parkdecks und Infrastruktur sowie für die Markierung von Straßen und Radwegen sind seit 40 Jahren praxiserprobt. Um bestmögliche Planungs- und Verarbeitungssicherheit zu gewährleisten, bietet Triflex seinen Kunden eine ausführliche Beratung und intensive Unterstützung an. Der Mindener Hersteller arbeitet ausschließlich im Direktvertrieb mit speziell geschulten Handwerkern zusammen. Gemeinsam mit dem verarbeitenden Fachbetrieb entwickelt Triflex maßgeschneiderte Lösungen für einen optimalen Projekterfolg. Triflex ist ein Unternehmen der Follmann Chemie Gruppe. Weitere Informationen finden Sie unter [www.triflex.com](http://www.triflex.com).

Herausgeber:  
Triflex GesmbH  
Gewerbepark 1  
A-4880 St. Georgen im Attergau  
Tel +43 7667 21505  
Fax +43 7667 21505-10  
info@triflex.at  
www.triflex.at

Ansprechpartner:  
Presse & Media Relations  
Anne Brussig  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 621  
E-Mail: anne.brussig@triflex.de

Redaktion:  
presigno GmbH  
Content Marketing I PR  
Labor Phoenix  
Konrad-Adenauer-Allee 10  
D-44263 Dortmund  
Telefon: +49 (0) 2 31 / 9999-5470  
E-Mail: pr@presigno.de  
<http://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten