

## **Abdichtung auf feuchten, mineralischen Untergrund Balkon mit Triflex-Systemlösungen dauerhaft sicher**

**Graz, 10.01.2025. Balkone sind konstant äußeren Witterungseinflüssen ausgesetzt und benötigen daher eine zuverlässige Abdichtung. Ein durchfeuchteter Untergrund und damit die Gefahr, Schäden an den darunterliegenden Wohnräumen zu riskieren, stellten den Eigentümer eines Mietshauses in Graz vor die Entscheidung, wie der Balkon saniert werden kann. Die Wahl fiel auf eine Systemlösung des Flüssigkunststoff-Herstellers Triflex. Zum Einsatz kam das Balkon Entkopplungssystem Triflex ProDrain. In Kombination mit dem Balkon Abdichtungssystem Triflex BWS auf Basis von Polymethylmethacrylat (PMMA) sorgt die Triflex Entkopplungsbahn DC-Mat für eine optimale Entlüftung und lässt den Untergrund nachträglich austrocknen.**

Ziel der Maßnahme war es, den 14 m<sup>2</sup> großen Balkon ohne Abriss des bestehenden Fremdbelags dauerhaft abzudichten und die darunterliegende Wohnung effektiv vor Wassereintritt zu schützen. Gemeinsam entschieden sich der Verarbeiter und der zuständige Gebietsverkaufsleiter für den Einsatz des Systems Triflex ProDrain in Kombination mit Triflex BWS.

Die Anforderungen im Überblick:

- Langlebige Abdichtung unter Fremdbelag zum Schutz der Bausubstanz
- Einsatz einer mit feuchtem Untergrund kompatiblen Lösung
- Dauerhafter Schutz der darunter liegenden Wohnung
- Sanierung ohne Abriss des vorhandenen Untergrundes

Herausgeber:  
Triflex GesmbH  
Gewerbepark 1  
A-4880 St. Georgen im Attergau  
Tel +43 7667 21505  
Fax +43 7667 21505-10  
info@triflex.at  
www.triflex.at

Ansprechpartner:  
Presse & Media Relations  
Anne Brussig  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 621  
E-Mail: anne.brussig@triflex.de

Redaktion:  
presigno GmbH  
Content Marketing | PR  
Labor Phoenix  
Konrad-Adenauer-Allee 10  
D-44263 Dortmund  
Telefon: +49 (0) 2 31 / 9999-5470  
E-Mail: pr@presigno.de  
http://www.presigno.de

Abdruck frei – Beleg erbeten

## **Entkopplung und Abdichtung perfekt kombiniert**

Für all diese Anforderungen der Sanierung erwies sich Triflex ProDrain als passgenaue Lösung. Es wurde speziell für durchnässte Untergründe entwickelt und ist eine zeit- und kostensparende Alternative zu den sonst üblichen Sanierungsmaßnahmen bei einer feuchten Bausubstanz. Das Kernstück des Balkon-Entkopplungssystems ist eine selbsttragende Entkopplungsbahn mit integrierten Entlüftungskanälen, über welche die Feuchtigkeit in Form von Wasserdampf entweichen kann. Ein Abriss des vorhandenen Belags ist nicht erforderlich, sodass die Sanierung zügig vorstattengeht.

Die Vorteile von Triflex ProDrain:

- Untergrund muss nicht abgerissen bzw. erneuert werden
- Vorhandene Feuchtigkeit wird in Form von Wasserdampf über die Entlüftungskanäle der Entkopplungsbahn abgeleitet
- Entkopplungsbahn ermöglicht nachträgliches Austrocknen
- Kalt applizierbar und schnell reaktiv, daher eine kostengünstige und zügig umzusetzende Lösung
- In Verbindung mit Triflex BWS entsteht eine naht- und fugenlose Fläche

## **Rascher Projektabschluss**

Aufgrund des durchfeuchteten Untergrundes wurde eine flexible Systemlösung erforderlich. Die Spenglerei & Metallbau Fladischer, die mit den Sanierungsarbeiten betraut war, entschied sich zunächst

Herausgeber:  
Triflex GesmbH  
Gewerbepark 1  
A-4880 St. Georgen im Attergau  
Tel +43 7667 21505  
Fax +43 7667 21505-10  
info@triflex.at  
www.triflex.at

Ansprechpartner:  
Presse & Media Relations  
Anne Brussig  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 621  
E-Mail: anne.brussig@triflex.de

Redaktion:  
presigno GmbH  
Content Marketing | PR  
Labor Phoenix  
Konrad-Adenauer-Allee 10  
D-44263 Dortmund  
Telefon: +49 (0) 2 31 / 9999-5470  
E-Mail: pr@presigno.de  
http://www.presigno.de

Abdruck frei – Beleg erbeten

für das System Triflex BWS. Als jedoch die Feuchtigkeit im Betonuntergrund zum Vorschein kam, empfahl das Team die Kombination mit dem Triflex ProDrain.

Nach der Installation der Triflex Entkopplungsbahn DC-Mat, die das Entweichen der Feuchtigkeit als Wasserdampf ermöglicht, applizierten die Verarbeiter Triflex ProDetail für die Details und Fugen sowie Triflex ProTerra für die Fläche.

Die Verarbeitungsschritte im Einzelnen:

- Abschleifen der bestehenden Altbeschichtung bis auf tragfähigen durchfeuchteten Untergrund
- Grundierung mit Triflex ProDrain Primer
- Verkleben der DC-Mat mit Triflex ProDrain Fix+
- Verfüllen der Entkoppelungsmatte mit Triflex Cryl Primer 276 als Lastverteilschicht und als Grundierung auf der Triflex Entkopplungsbahn DC-Mat
- Abdichtung der Hochzüge und Detailanschlüsse mit Triflex ProDetail inkl. Vlieseinlage
- Abdichtung der Fläche mit Triflex ProTerra inkl. Vlieseinlage
- Auftragen einer Nuttschicht mit Triflex ProTerra zum Schutz der Abdichtung

## **Dauerhaft geschützt**

Die Sanierung erfolgte in enger Zusammenarbeit zwischen Verarbeiter, Anwendungstechniker und dem Gebietsverkaufsleiter, was zu einer reibungslosen, termingerechten Ausführung führte. Die Entscheidung für Triflex ProDrain und die rasche, wirtschaftliche Verarbeitung überzeugten alle Beteiligten. Der Balkon ist nun

Herausgeber:  
Triflex GesmbH  
Gewerbepark 1  
A-4880 St. Georgen im Attergau  
Tel +43 7667 21505  
Fax +43 7667 21505-10  
info@triflex.at  
www.triflex.at

Ansprechpartner:  
Presse & Media Relations  
Anne Brussig  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 621  
E-Mail: anne.brussig@triflex.de

Redaktion:  
presigno GmbH  
Content Marketing | PR  
Labor Phoenix  
Konrad-Adenauer-Allee 10  
D-44263 Dortmund  
Telefon: +49 (0) 2 31 / 9999-5470  
E-Mail: pr@presigno.de  
http://www.presigno.de

Abdruck frei – Beleg erbeten

zuverlässig vor Feuchtigkeit geschützt und steht den Bewohnern wieder als entspannender Freiraum zur Verfügung.

**(ca. 4.300 Zeichen)**

## **Objektdaten:**

Projekt: Balkonsanierung Wohnhaus Graz

System: Triflex ProDrain

Projektzeitraum: Juni 2024

## **Kontakt**

Triflex GesmbH

Geschäftsführer Ing. Karl Hofer

Gewerbepark 1

A-4880 St. Georgen im Attergau

Tel +43 7667 21505

Fax +43 7667 21505-10

info@triflex.at

www.triflex.at

Triflex, ein Unternehmen der bauchemischen Industrie, ist europaweit führend in der Entwicklung und Anwendung von qualitativ hochwertigen Abdichtungs- und Beschichtungssystemen auf Basis von Flüssigkunststoff. Die hochwertigen Systemlösungen, z. B. für Flachdächer, Balkone, Parkdecks und Infrastruktur sowie für die Markierung von Straßen und Radwegen sind seit 40 Jahren praxiserprobt. Um bestmögliche Planungs- und Verarbeitungssicherheit zu gewährleisten, bietet Triflex seinen Kunden eine ausführliche Beratung und intensive Unterstützung an. Der Mindener Hersteller arbeitet ausschließlich im Direktvertrieb mit speziell geschulten Handwerkern zusammen. Gemeinsam mit dem verarbeitenden Fachbetrieb entwickelt Triflex maßgeschneiderte Lösungen für einen optimalen Projekterfolg. Triflex ist ein Unternehmen der Follmann Chemie Gruppe. Weitere Informationen finden Sie unter [www.triflex.com](http://www.triflex.com).

Herausgeber:  
Triflex GesmbH  
Gewerbepark 1  
A-4880 St. Georgen im Attergau  
Tel +43 7667 21505  
Fax +43 7667 21505-10  
info@triflex.at  
www.triflex.at

Ansprechpartner:  
Presse & Media Relations  
Anne Brussig  
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 621  
E-Mail: anne.brussig@triflex.de

Redaktion:  
presigno GmbH  
Content Marketing | PR  
Labor Phoenix  
Konrad-Adenauer-Allee 10  
D-44263 Dortmund  
Telefon: +49 (0) 2 31 / 9999-5470  
E-Mail: pr@presigno.de  
<http://www.presigno.de>

**Abdruck frei – Beleg erbeten**