

Mit Triflex-PMMA zum Projekterfolg Dauerhafte Abdichtung von Laubengängen in Köln

Köln, 10.06.2025. Die Laubengänge eines 2010 errichteten Mehrfamilienhauses in Köln wiesen gravierende bauliche Mängel auf, die zu wiederkehrenden Feuchteschäden führten. Die notwendige Sanierung stand vor besonderen Herausforderungen – schwierige bauliche Rahmenbedingungen, Koordination vieler Gewerke und die Durchführung im bewohnten Zustand. Durch den Einsatz des PMMA-basierten Abdichtungssystems Triflex ProDrain des Mindener Flüssigkunststoff-Experten konnte eine langfristige und effiziente Lösung realisiert werden. Und das bei gleichzeitig minimaler Beeinträchtigung der über 100 Wohneinheiten. Die integrierte Entkopplungsbahn DC-Mat sorgt für eine optimale Entlüftung und lässt den Untergrund nachträglich austrocknen.

Die Sanierung umfasste die Erneuerung von 800 Quadratmeter Laubengangfläche. Besonders problematisch war die fehlende Abdichtung. Die vorhandene Oberfläche aus Steintepich bot keinerlei Schutz gegen eindringende Feuchtigkeit. Hinzu kam, dass hinter dem bestehenden Wärmedämmverbundsystem (WDVS) keine Detailabdichtung vorhanden war – eine Schwachstelle, die den Feuchteintrag bis direkt in die Wohnungen zusätzlich begünstigte. Auch die Entwässerung der größtenteils frei bewitterten Fläche stellte ein Problem dar. Die vorhandenen Abläufe waren unterdimensioniert, Wasser konnte nicht ausreichend abfließen. Die mangelnde Gefällesituation führte zusätzlich zur Anstauung von Wasser auf den Laubengängen, das über einen deutlich verlängerten Zeitraum ungehindert in den Untergrund eindrang.

Herausgeber:
TRIFLEX GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
D-32423 Minden
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0
<https://www.triflex.de>
E-Mail: info@triflex.de

Ansprechpartner:
Presse & Media Relations
Anne Brussig
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 621
E-Mail: anne.brussig@triflex.de

Redaktion:
presigno GmbH
Content Marketing I PR
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31 / 9999-5740
E-Mail: pr@presigno.de
<https://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten

Eine weitere Herausforderung bei der Umsetzung der Baumaßnahme war die Einhaltung der Brandschutzanforderungen nach Klasse S1 gemäß Landesbauordnung. Die Arbeiten mussten so durchgeführt werden, dass den Anwohnern der mehr als 100 Wohneinheiten dieser einzige Zugang zu ihren Wohnungen insbesondere in Bezug auf Arbeit oder Privatleben jederzeit möglich war und sie somit möglichst wenig beeinträchtigt wurden. Kosten und Zeitaufwand sollten trotz der anspruchsvollen Anforderungen in einem effizienten Rahmen bleiben.

Strategiewechsel während der Ausführung

Die ursprüngliche Planung sah eine Erhaltung des bestehenden Estrichs und lediglich eine Entfernung des Steinteppichs vor. Nach Kugelstrahlen der Fläche sollte die Tragfähigkeit des Estrichs geprüft, eine doppelte Epoxidharz-Grundierung als Sperrschicht aufgetragen werden und anschließend das Applizieren des Balkonabdichtungssystems Triflex BTS-P mit einer Quarzsand-Einstreuung folgen. Nach Beginn der Arbeiten zeigte sich ein gravierendes Problem: Der geschliffene Estrich war zwar in einem tragfähigen Zustand, jedoch selbst nach intensiver Trocknung zu feucht, um sich mit der Epoxidharz-Grundierung ausreichend zu verkrallen. Diese unerwartete Problematik machte eine sofortige und komplette Neuausrichtung des bestehenden Sanierungskonzepts erforderlich – obwohl die Arbeiten bereits begonnen hatten.

Sanierungsfreundliche Lösung mit Triflex ProDrain

Eine neue Lösung war in Abstimmung mit dem zuständigen Sachverständigen und dem baubegleitenden Architekten schnell gefunden. Um das Projekt erfolgreich umzusetzen, wurde kurzfristig auf das Triflex ProDrain System umgestellt. Das ProDrain System

Herausgeber:
TRIFLEX GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
D-32423 Minden
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0
<https://www.triflex.de>
E-Mail: info@triflex.de

Ansprechpartner:
Presse & Media Relations
Anne Brussig
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 621
E-Mail: anne.brussig@triflex.de

Redaktion:
presigno GmbH
Content Marketing I PR
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31 / 9999-5740
E-Mail: pr@presigno.de
<https://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten

des Mindener Flüssigkunststoff-Experten ist eine bewährte und sanierungsfreundliche Sonderlösung zur Abdichtung und Beschichtung durchfeuchteter Untergründe auf Balkonen und Laubengängen. Herzstück des Systems ist eine selbsttragende Entkopplungsbahn DC-MAT, die ein Entlüften des Untergrunds ermöglicht. Dadurch kann vorhandene Feuchtigkeit nachträglich austrocknen. Dank der niedrigen Aufbauhöhe des Systems lassen sich zudem auch vorhandene Türanschlüsse problemlos einbinden. Das Triflex ProDrain System bietet im Gegensatz zu herkömmlichen Lösungen deutliche Zeitvorteile durch den konsequenten Einsatz von PMMA-Harzen im Gegensatz zu PU basierten Systemen. Diese benötigen in der Regel je nach Temperatur eine Aushärtezeit von bis zu 12 Stunden, was insbesondere den Einsatz im hoch frequentierten Bereich wie in diesem Fall nahezu unmöglich macht. Triflex Systeme auf PMMA-Basis wie beispielsweise das ProDrain System sind in der Regel auch bei niedrigen Temperaturen nach lediglich 45 – 60 Minuten bereits begeh- und überarbeitbar. Durch die Kombination von Abdichtung in Verbindung mit einer leistungsstarken Drainagefunktion sowie einer hoch belastbaren und dekorativen Beschichtung ließ sich bei diesem Projekt nun eine praxisgerechte und wirtschaftliche Sanierung der durchfeuchteten Untergründe realisieren.

Der lange Weg zum überzeugenden Ergebnis

Die Projektentwicklung begann bereits Ende 2019 und umfasste eine intensive Planungs- und Abstimmungsphase mit Planern, Sachverständigen, der Eigentümergemeinschaft sowie dem mit der Ausführung beauftragten Triflex Xcellence Partner Firma Medwedew aus Meckenheim. Die enge interdisziplinäre Zusammenarbeit erlaubte die Entwicklung individueller Sonderlösungen und die Sicherstellung der baulichen Machbarkeit. Trotz der schwierigen

Herausgeber:
TRIFLEX GmbH & Co. KG
Karlsruhe 59
D-32423 Minden
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0
<https://www.triflex.de>
E-Mail: info@triflex.de

Ansprechpartner:
Presse & Media Relations
Anne Brussig
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 621
E-Mail: anne.brussig@triflex.de

Redaktion:
presigno GmbH
Content Marketing I PR
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31 / 9999-5740
E-Mail: pr@presigno.de
<https://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten

Rahmenbedingungen konnte das Projekt planmäßig vorangetrieben werden, auch dank der verarbeitungstechnischen Eigenschaften des gewählten Abdichtungssystems. Triflex ProDrain erwies sich erneut als praxistaugliche Alternative, insbesondere bei erheblicher Restfeuchte im Untergrund und begrenztem Zeitfenster. Die Fertigstellung ist für die erste Jahreshälfte 2025 geplant.

ca. 5.400 Zeichen

Objektdaten:

Projekt: Laubengänge Köln

Untergrund: Estrich

System: Triflex ProDrain

Ausführungszeitpunkt: Herbst 2024 bis Sommer 2025

Als Tochter der Follmann Chemie Gruppe ist das Mindener Unternehmen Triflex europaweit führend in der Bauchemie-Branche. Der Flüssigkunststoff-Hersteller hat sich auf die Entwicklung und Produktion qualitativ erstklassiger Abdichtungs- und Beschichtungssysteme spezialisiert. Die hochwertigen Systemlösungen, z. B. für Flachdächer, Balkone, Parkdecks und Infrastruktur sowie für die Markierung von Straßen und Radwegen, sind seit über 45 Jahren praxiserprobt. Im Fokus des Produktionsprozesses sowie der gesamten Unternehmensstruktur steht die Schonung der Umwelt, der effiziente Umgang mit Ressourcen sowie der Arbeitsschutz. Unsere Vision ist es, gemeinsam Lösungen zu entwickeln, die Zukunft schaffen. Wir konzentrieren uns auf unserem Weg zu noch mehr Nachhaltigkeit auf drei Themen: Kreislauffähigkeit, Umweltverantwortung und Gesundheit & Wohlbefinden. Triflex arbeitet ausschließlich im Direktvertrieb mit speziell geschulten Handwerkern zusammen und entwickelt gemeinsam mit ihnen maßgeschneiderte Lösungen für einen optimalen Projekterfolg. Weitere Infos: www.triflex.com.



Herausgeber:
TRIFLEX GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
D-32423 Minden
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 0
<https://www.triflex.de>
E-Mail: info@triflex.de

Ansprechpartner:
Presse & Media Relations
Anne Brussig
Telefon: +49 (0) 571 / 3 87 80 - 621
E-Mail: anne.brussig@triflex.de

Redaktion:
presigno GmbH
Content Marketing I PR
Labor Phoenix
Konrad-Adenauer-Allee 10
D-44263 Dortmund
Telefon: +49 (0) 2 31 / 9999-5740
E-Mail: pr@presigno.de
<https://www.presigno.de>

Abdruck frei – Beleg erbeten

Bildunterschriften

Bild

Dateiname

Bildunterschrift



Triflex_Laubengänge
Köln_01.jpg

800 Quadratmeter
Laubengangfläche eines Kölner
Gebäudes mit über 100
Wohneinheiten werden mit Triflex
ProDrain saniert.

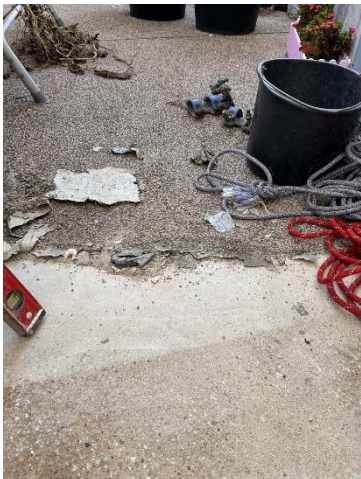
Foto: Triflex



Triflex_Laubengänge
Köln_02.jpg

Bauliche Mängel führten zu
jahrelangem Feuchteintrag und
Schäden an den Laubengängen
sowie in den Wohnungen.

Foto: Triflex



Triflex_Laubengänge
Köln_03.jpg

Der Steinteppich wurde entfernt,
der darunterliegende Estrich mit
Kugelstrahlen vorbehandelt. Der
geschliffene Estrich konnte wegen
zu großer Restfeuchte nicht wie
ursprünglich geplant mit
Epoxidharz doppelt grundiert
werden. Die Lösung: Triflex
ProDrain.

Foto: Triflex

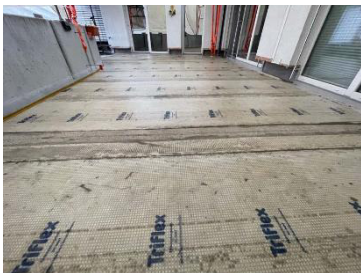
Bildunterschriften



Triflex_Laubengänge
Köln_04.jpg

Der mineralische Kleber Triflex ProDrain Fix+ wird auf den zuvor vorbereiteten Untergrund aufgebracht.

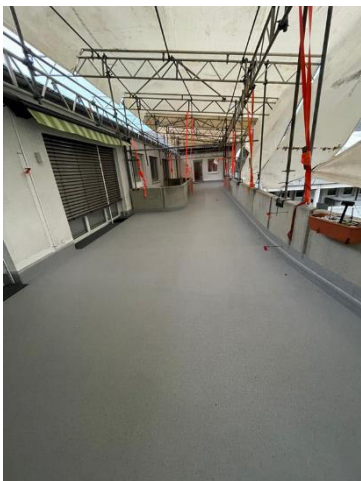
Foto: Triflex



Triflex_Laubengänge
Köln_05.jpg

Anschließend kann die Entkopplungsbahn DC-Mat in das Klebebett ausgerollt und vollflächig verklebt werden. Diese ermöglicht ein Entlüften des Untergrunds. Dadurch kann vorhandene Feuchtigkeit nachträglich austrocknen.

Foto: Triflex



Triflex_Laubengänge
Köln_06.jpg

Die Verarbeiter dichten die Fläche mit Triflex BTS-P ab. Das Ergebnis ist eine dauerhafte, zuverlässige Abdichtung und hoch belastbare Beschichtung für die Laubengänge. Die Verarbeitung von PMMA verkürzt die Aushärtezeit des gesamten Systems um ein Vielfaches.

Foto: Triflex